

PROPOSAL
PEMBANGUNAN KANTOR BANDESA ADAT SERANGAN



DESA ADAT SERANGAN
TAHUN 2025

**PROPOSAL PEMBANGUNAN GEDUNG SARWA GUNA DESA
(KANTOR DESA ADAT DAN AULA DESA ADAT) DESA ADAT SERANGAN
KECAMATAN DENPASAR SELATAN**

1. LATAR BELAKANG

Pelaksanaan pembangunan diseluruh sektor dan tingkatan merupakan tanggung jawab seluruh komponen yang ada, untuk itu koordinasi diantara semua pihak atau sektor mutlak sangat perlu sebagai dasar pencapaian pembangunan yang merupakan tujuan utama.

Kegiatan pembangunan di desa merupakan pelaksanaan tugas pokok dan fungsi pemerintah desa yang meliputi semua sektor dan juga aspek dinamika kehidupan masyarakat berupa pelayanan masyarakat dan salah satunya Pembangunan Gedung Sarwa Guna Desa (Kantor Desa Adat dan Aula Desa Adat) Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan.

Berdasarkan pemikiran tersebut diatas maka kami Pemerintah Desa Adat Serangan Kecamatan Denpasar Selatan yang pada saat ini belum mempunyai Kantor Desa Adat, bermaksud membangun Gedung Sarwa Guna Desa (Kantor Desa Adat dan Aula Desa) yang dipergunakan sebagai Kantor Pemerintah Desa Adat dan Aula Desa sebagai pusat kegiatan masyarakat namun sehubungan keterbatasan kemampuan masyarakat Desa Adat Serangan aka dengan ini kami memberanikan diri memohon kepada Bapak Walikota Denpasar untuk berkenan memberikan bantuan berupa bangunan Gedung Sarwa Guna Desa (Kantor Desa Adat dan Aula Desa) Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar.

2. DASAR PERMOHONAN

Permohonan bantuan pembangunan Kantor Desa Adat Serangan didasari Paruman Sabha Desa yang telah disepakati atau disetujui oleh semua lapisan masyarakat Desa Adat Serangan dan telah disahkan oleh Bandesa Adat dan Panua Sabha Desa Adat Serangan.

Jenis Kegiatan / Pembangunan

- a. Jenis Program / Kegiatan : Gedung Sarwa Guna Desa (Kantor Desa Adat dan Aula Desa)
- b. Ukuran : Terlampir
- c. Jumlah Biaya : Terlampir

3. MAKSUD DAN TUJUAN

Adapun maksud dan tujuan dari proposal ini adalah sebagai berikut :

1. Tersedianya sarana dan prasarana Pemerintahan Desa yang refresentatif
2. Meningkatkan kualitas pelayanan yang prima kepada masyarakat
3. Memperlancar jalannya pemerintahan Desa
4. Meningkatkan kinerja dan disiplin kerja prajuru desa
5. Menciptakan kondisi sosial dimana masyarakat Desa Adat Serangan mampu berperan aktif dalam pembangunan di desanya
6. Terciptanya rasa aman dan tentram serta meningkatkan semangat kerja Prajuru Desa Adat Serangan dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat.

4. KEADAAN GEOGRAFIS

Desa Adat Serangan secara administratif merupakan salah satu desa yang berada di wilayah Kecamatan Denpasar Selatan dari 4 Desa yang ada, yang mempunyai batas diantaranya :

Batas Wilayah Desa Adat Serangan :

1. Sebelah Utara : Desa Adat Sidakarya dan Desa Adat Intaran
2. Sebelah Selatan : Laut
3. Sebelah Barat : Desa Adat Sesetan dan Desa Adat Pedungan
4. Sebelah Timur : Laut Lepas

Luas Wilayah

Total Area : 483 Hektar

5. PERMASALAHAN FISIK KANTOR DESA

Lahan Kantor Desa Adat Serangan sampai saat ini masih berstatus pinjam pakai yang merupakan hak milik Kelurahan Serangan, sehingga kondisinya Desa Adat Serangan belum memiliki bangunan milik desa. Adapun Aula Desa sampai saat ini Desa Adat Serangan belum memiliki. Tanah Aset Desa yang menjadi lokasi pembangunan sudah tersedia. Dengan terealisasinya pembangunan ini tentu berdampak pada IDM Desa.

6. RINCIAN ANGGARAN BIAYA

Rincian Anggaran Biaya terlampir dalam Lampiran Proposal ini.

7. PENUTUP


Demikian Proposal ini kami susun dengan harapan Bapak berkenan membantu masyarakat Desa Adat Serangan untuk merealisasikan dan mewujudkan harapan dan keinginan untuk memiliki Gedung Sarwa Guna Desa (Kantor Desa Adat dan Aula Desa) yang reperensif agar tercipta kenyamanan, ketertiban, dan keindahan dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat sehingga program – program pemerintah dapat berjalan dengan lancar hingga mencapai hasil yang optimal.

Hormat Kami,

Bandesa Adat Serangan

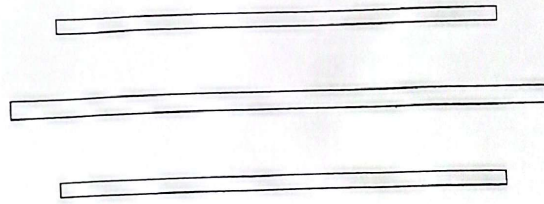
I Nyoman Gede Pariatha

Penyarikan Desa Adat Serangan


I Wayan Artana, SST.M.Par

**GAMBAR RENCANA
GEDUNG KANTOR DESA ADAT SERANGAN**

JL. TUKAD PUNGGAWA, SERANGAN.



**DENPASAR
2025**

**KANTOR
DESA ADAT SERANGAN**
Jl. Cendek Pagi No. 1, Cendek, Kecamatan Cendek, Kabupaten Serdang Bedage, Sumatera Utara

REVISI: PERUBAHAN DESAIN
MATERIAL BAHAN DAN UPAYA PENYIMPANAN

LEBAR BOKOR
Jl. Cendek Pagi No. 1, Cendek, Kecamatan Cendek, Kabupaten Serdang Bedage, Sumatera Utara

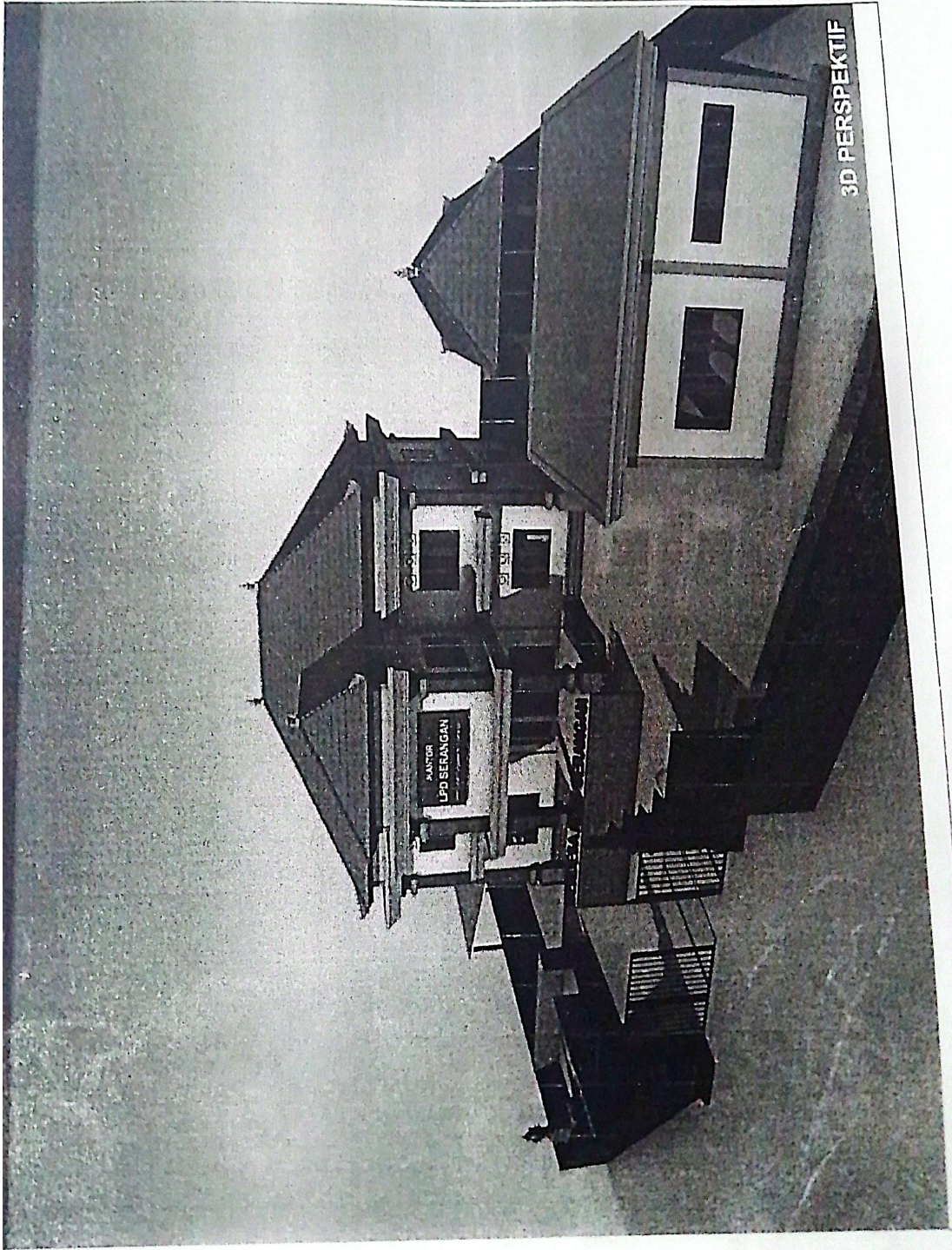
NO	KETERANGAN	REVISI

PROJEKSI
Desa Adat Serdang Bedage

NO	RUANG	LUAS	PERMUKAAN
1	SALA		
2	KAMAR MANDI		
3	KORIDOR		
4	RUANG TAMU		
5	KEMAH		
6	RUANG BELAKANG		
7	RUANG BELAKANG		
8	RUANG BELAKANG		
9	RUANG BELAKANG		
10	RUANG BELAKANG		
11	RUANG BELAKANG		
12	RUANG BELAKANG		
13	RUANG BELAKANG		
14	RUANG BELAKANG		
15	RUANG BELAKANG		
16	RUANG BELAKANG		
17	RUANG BELAKANG		
18	RUANG BELAKANG		
19	RUANG BELAKANG		
20	RUANG BELAKANG		
21	RUANG BELAKANG		
22	RUANG BELAKANG		
23	RUANG BELAKANG		
24	RUANG BELAKANG		
25	RUANG BELAKANG		
26	RUANG BELAKANG		
27	RUANG BELAKANG		
28	RUANG BELAKANG		
29	RUANG BELAKANG		
30	RUANG BELAKANG		
31	RUANG BELAKANG		
32	RUANG BELAKANG		
33	RUANG BELAKANG		
34	RUANG BELAKANG		
35	RUANG BELAKANG		
36	RUANG BELAKANG		
37	RUANG BELAKANG		
38	RUANG BELAKANG		
39	RUANG BELAKANG		
40	RUANG BELAKANG		
41	RUANG BELAKANG		
42	RUANG BELAKANG		
43	RUANG BELAKANG		
44	RUANG BELAKANG		
45	RUANG BELAKANG		
46	RUANG BELAKANG		
47	RUANG BELAKANG		
48	RUANG BELAKANG		
49	RUANG BELAKANG		
50	RUANG BELAKANG		

PROJEKSI
Desa Adat Serdang Bedage

WIKI
CV. WISADA MARIYA
Jl. Cendek Pagi No. 1, Cendek, Kecamatan Cendek, Kabupaten Serdang Bedage, Sumatera Utara

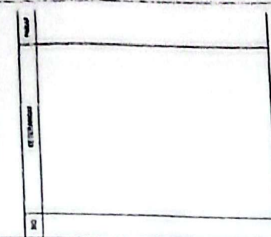


**KAWILAN
DESA ADAT SERANGAN**

1. Nama Program: ...
2. Lokasi: ...

PERUMAH
PERMANGKAPAN BELUKAR
KAWILAN DESEADAT SERANGAN

1. Nama Pengrajin: ...
2. Alamat: ...



MENGETAHUI
DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

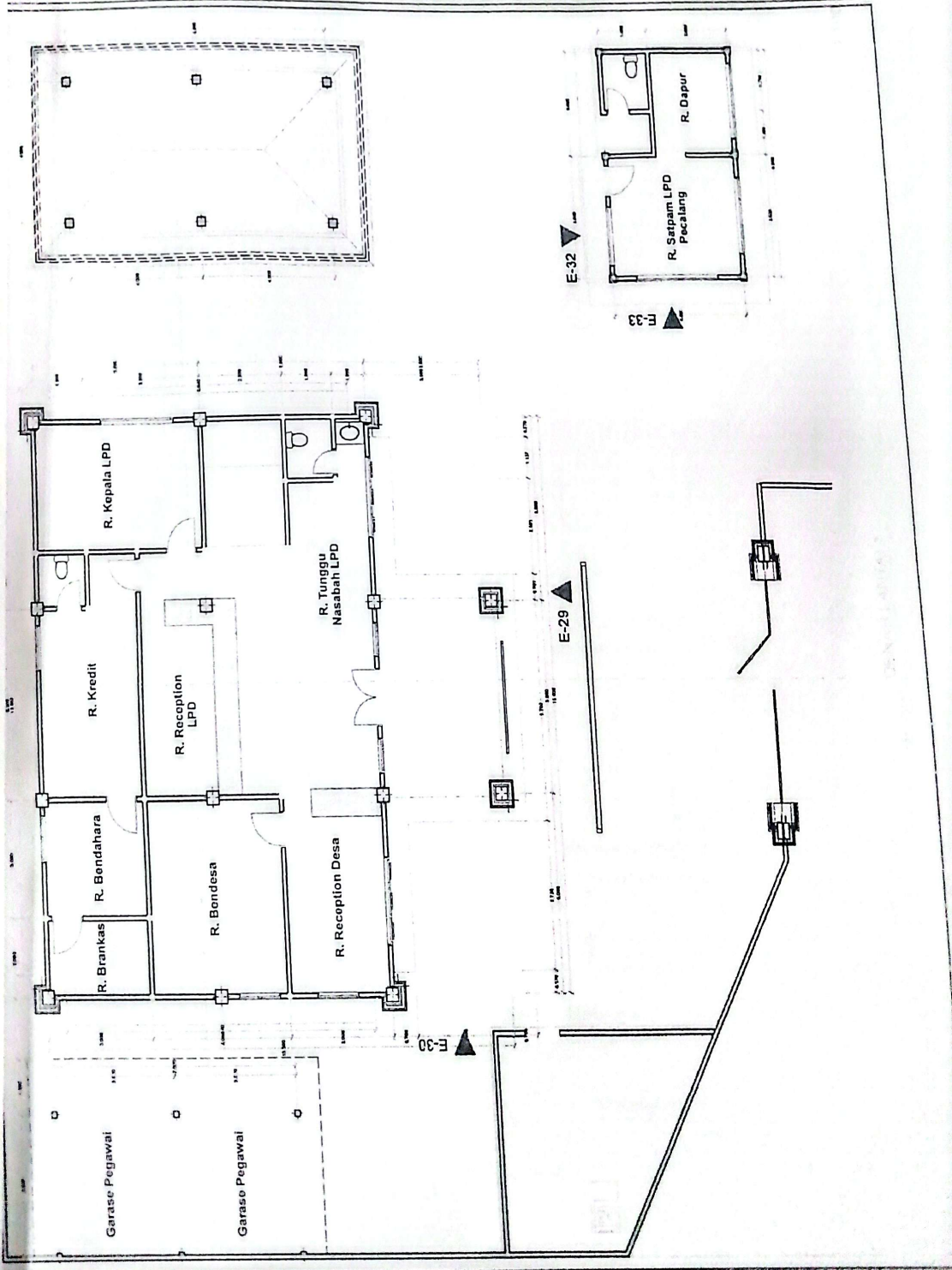
DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN

DESA ADAT SERANGAN



REKAPITULASI

PEMBANGUNAN GEDUNG LPD DESA ADAT SERANGAN

NO	NAMA BANGUNAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL	KETERANGAN
A GEDUNG KANTOR					
1	LANTAI 1	1 00 ls			
2	LANTAI 2	1 00 ls	1.411.857,500 00	1.411.857,500 00	
Total A				1.358.592.500 00	
B BANGUNAN PENUNJANG					
1	Pembangunan Pos Pecalang	1 00 Unit			
2	Pembangunan Bale Pesandekan	1 00 Unit	217.698,000 00	217.698,000 00	
3	Pembangunan Garase	1 00 Unit	239.680,000 00	239.680,000 00	
4	Pelinggih Padmasana (Batu Karangasem)	1 00 Unit	183.505,000 00	183.505,000 00	
5	Pelinggih Penunggu Karang (Batu Karangasem)	1 00 Unit	55.000,000 00	55.000,000 00	
6	Tembok Penyengker (Batu Karangasem)	1 00 Unit	25.000,000 00	25.000,000 00	
7	Paduraksa (Batu Karangasem)	170 00 M1	7.500,000 00	1.275.000,000 00	
8	Candi Bentar Utama (Batu Karangasem)	49 00 Unit	4.500,000 00	220.500,000 00	
9	Candi Bentar Tempat suci (Batu Karangasem)	1 00 Unit	95.000,000 00	95.000,000 00	
10	Penataan halaman (Paving dan Kebun)	2 00 Unit	25.000,000 00	50.000,000 00	
Total B				475.000 00	
				2.907.633.000.00	
COST				5.678.083.000.00	
PPN 11 %				624.589.130.00	
TOTAL COST				6.302.672.130.00	
DIBULATKAN				6.302.672.000.00	

Terbilang : Enam Milyar Tiga Ratus Dua Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Rupiah

Denpasar, 2026
Dibuat oleh

ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

I. DATA UMUM

PEMBANGUNAN GARASI LPD DESA ADAT BERANGAN
 2022
 BANGUN BARU
 24.50 LANTAI
 1.00 m2
 1 LANTAI
 24.50 LANTAI
 1.00 m2
 BEDERHAMA
 Garasi

II. DATA TAMBAHAN

1. Koefisien Tingkat Bangunan (1 Lantai)

1 000
 = Rp 8 500 000

III. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN STANDAR

No.	KOMPONEN BANGUNAN	SUB KOMPONEN BANGUNAN	BOBOT (%)		TAHAPAN	
			TERHADAP SELURUH BANGUNAN	BOBOT MAKSIMUM	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
1	Pondasi	PONDASI				
2	Struktur	KOLOM BALOK & RING BALK	10.00%	100.00%	100.00	10.00
		PLESTERAN	27.00%	100.00%	100.00	27.00
3	Atap	RANGKA ATAP (dak beton)	2.00%	100.00%	100.00	2.00
		PENUTUP ATAP	8.00%	100.00%	100.00	8.00
4	Langit-Langit	RANGKA LANGIT-LANGIT	2.00%	100.00%	100.00	2.00
		PENUTUP LANGIT-LANGIT	3.50%	100.00%	100.00	3.50
5	Dinding	BATU BATA PARTISI	4.50%	100.00%	100.00	4.50
		PLESTERAN	4.50%	100.00%	100.00	4.50
		KACA	4.50%	100.00%	100.00	4.50
		PINTU	1.75%	100.00%	100.00	1.75
		KOSEN	1.25%	100.00%	100.00	1.25
6	Lantai	PENUTUP LANTAI	1.00%	100.00%	100.00	1.00
7	Utilitas	INSTALASI LISTRIK	1.50%	100.00%	100.00	1.50
		INSTALASI AIR	10.00%	100.00%	100.00	10.00
		DRAINASE LIMBAH	5.00%	100.00%	100.00	5.00
8	Finishing	FINISHING STRUKTUR (CAT)	1.50%	100.00%	100.00	1.50
		FINISHING LANGIT-LANGIT (CAT)	1.00%	100.00%	100.00	1.00
		FINISHING DINDING (CAT)	4.00%	100.00%	100.00	4.00
		FINISHING KAYU (POLITURAN)	6.00%	100.00%	100.00	6.00
JUMLAH NILAI PEKERJAAN STANDAR (%)			100.00%	100.00%	100.00	79.00

Jenis Pelaksanaan
 Biaya Satuan Pekerjaan Standar = 79.00% x 1 000 x Rp 8 500 000 = Rp 6 715 000
 Biaya Persiapan = 0.00% x Rp 6 715 000 = Rp 0
 Ajuan Biaya Pekerjaan Standar = 24.50 x Rp 6 715 000 = Rp 164 517 500

IV. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN NON STANDAR

No.	KOMPONEN NON STANDAR BANGUNAN GEDUNG	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		BOBOT MAKSIMAL	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
		min	max			
1	Tata udara (AC)					
2	Elevator/escalator	10%	20%	100.00%	-	-
3	Tata suara	6%	12%	100.00%	-	-
4	Telepon dan PABX	3%	6%	100.00%	-	-
5	Elektrikal	3%	6%	100.00%	-	-
6	Instalasi IT	7%	12%	100.00%	-	-
7	Instalasi pencegahan dan penanggulangan kebakaran	6%	11%	100.00%	-	-
8	Sistem penangkal petir khusus	7%	12%	100.00%	-	-
9	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	2%	5%	100.00%	-	-
10	Interior	2%	4%	100.00%	25.00	3.75
11	Gas Pembakaran	15%	25%	100.00%	-	-
12	Gas Medis	1%	2%	100.00%	-	-
13	Pencegahan bahaya rayap	2%	4%	100.00%	3.00	0.03
14	Pondasi dalam	1%	3%	100.00%	12.00	0.84
15	Fasilitas penyanggah cacat	7%	12%	100.00%	-	-
16	Sarana/Prasarana lingkungan	3%	6%	100.00%	-	-
17	Basement	3%	6%	100.00%	-	-
18	Peningkatan mutu	15%	30%	100.00%	30.00	4.50
JUMLAH NILAI PEKERJAAN NON STANDAR (%)		max = 150%				6.12

Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar = 9.12% x 1 000 x Rp 8 500 000 = Rp 775 200
 Dibulatkan = Rp 775 000
 Ajuan Biaya Pekerjaan Non Standar = 24.50 x Rp 775 000 = Rp 18 987 500

V. AJUAN BIAYA PEKERJAAN FISIK

AJUAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR = Rp 164 517 500
 AJUAN BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR = Rp 18 987 500 +
 = Rp 183 505 000

ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

I. DATA UMUM

NAMA BANGUNAN
 TAHUN BANGUN (URUTAN)
 USULAN PEKERJAAN
 RUMAH TINGKAT KEDELURUHAN
 LOAD TOTAL LANTAI BANGUNAN
 ANALISIS LANTAI KE
 RUMAH TINGKAT LANTAI
 LOAD YANG DIAJUKAN
 KELAS BANGUNAN
 FUNGSI BANGUNAN

PEMBANGUNAN BALE PEBANUNGAN LPT (RPA ADAT BERANGAN)
 2027
 BANGUN BARU
 1
 32.00 LANTAI
 1.00 02
 1
 32.00 LANTAI
 02
 SEDEHANA
 Berhanya

II. DATA TAMBAHAN

1. Koefisien Tingkat Bangunan (K1 Lantai)

= 1.000

2

III. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN STANDAR

= Rp 8.500.000

No.	KOMPONEN BANGUNAN	SUB KOMPONEN BANGUNAN	BOBOT (%)		TAJAPAN	
			TERHADAP SELURUH BANGUNAN	BOBOT MAKSIMUM	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
1	Pondasi	PONDASI				10.00
2	Struktur	KOLOM, BALOK & RING BALK PLESTERAN	10.00%	100.00%	100.00	27.00
3	Atap	RANGKA ATAP (dak beton) PENUTUP ATAP	27.00%	100.00%	100.00	2.00
4	Langit Langit	RANGKA LANGIT LANGIT PENUTUP LANGIT LANGIT	8.00%	100.00%	100.00	8.00
5	Dinding	BATU BATA PARTISI PLESTERAN	2.00%	100.00%	100.00	3.50
		KACA	3.50%	100.00%	100.00	4.50
		PINTU	4.50%	100.00%	-	-
		KOSEN	4.50%	100.00%	-	-
6	Lantai	PENUTUP LANTAI	1.75%	100.00%	-	-
7	Utilitas	INSTALASI LISTRIK INSTALASI AIR DRAINASE LIMBAH	1.25%	100.00%	-	-
		FINISHING STRUKTUR (CAT)	1.00%	100.00%	100.00	1.00
		FINISHING LANGIT LANGIT (CAT)	1.50%	100.00%	100.00	4.00
		FINISHING DINDING (CAT)	1.00%	100.00%	100.00	-
		FINISHING KAYU (POLITURAN)	4.00%	100.00%	100.00	4.00
JUMLAH NILAI PEKERJAAN STANDAR (%)			100.00%			79.00

Jenis Pelaksanaan
 Biaya Satuan Pekerjaan Standar
 Biaya Periapan

79.00% x 1.000 x Rp 8.500.000 = Rp
 0.00% x Rp. 6.715.000 = Rp
 Jumlah = Rp
 Dibulatkan = Rp

PEMBANGUNAN BARU
 6.715.000
 0
 6.715.000
 6.715.000
214.880.000

IV. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN NON STANDAR

No.	KOMPONEN NON STANDAR BANGUNAN GEDUNG	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		BOBOT MAKSIMAL	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
		min	max			
1	Tata udara (AC)	10%	20%	100.00%	-	-
2	Elevator/escalator	8%	12%	100.00%	-	-
3	Tata suara	3%	6%	100.00%	-	-
4	Telepon dan PABX	3%	6%	100.00%	-	-
5	Elektrikal	7%	12%	100.00%	-	-
6	Instalasi IT	6%	11%	100.00%	-	-
7	Instalasi pencegahan dan penanggulangan kebakaran	7%	12%	100.00%	-	-
8	Sistem penangkal petir khusus	2%	5%	100.00%	-	-
9	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	2%	4%	100.00%	25.00	3.75
10	Interior	15%	25%	100.00%	-	-
11	Gas Pembakaran	1%	2%	100.00%	-	-
12	Gas Medis	2%	4%	100.00%	3.00	0.03
13	Pencegahan bahaya rayap	1%	3%	100.00%	12.00	0.84
14	Pondasi dalam	7%	12%	100.00%	-	-
15	Fasilitas penyandang cacat	3%	8%	100.00%	-	-
16	Sarana/Prasarana lingkungan	3%	8%	100.00%	-	-
17	Basement	0%	0%	100.00%	30.00	4.50
18	Peningkatan mutu	15%	30%	100.00%	-	-
JUMLAH NILAI PEKERJAAN NON STANDAR (%)		max = 150%				775.200

Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar

9.12% x 1.000 x Rp 8.500.000 = Rp
 Dibulatkan = Rp
 = Rp

Ajukan Biaya Pekerjaan Non Standar
V. AJUAN BIAYA PEKERJAAN FISIK
 AJUAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR
 AJUAN BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR

775.000
 = Rp
 = Rp
 = Rp
214.880.000
24.800.000
239.680.000

ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

I. DATA UMUM
 NAMA BANGUNAN :
 TAHUN DIBANGUN (USULAN) :
 USULAN PEKERJAAN :
 JUMLAH TINGKAT KESELURUHAN :
 LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN :
 ANALISIS LANTAI KE- :
 KOEFISIEN TINGKAT LANTAI :
 LUAS YANG DIAJUKAN :
 KELAS BANGUNAN :
 FUNGSI BANGUNAN :

PEMBANGUNAN POS PEKALANG LPD DEBA ADAT BERANGAN
 2027
 BANGUN BARU
 1 LANTAI
 26.00 m2
 1.00 m2
 1 LANTAI
 26.00 m2
 SEDERHANA
 Pos Jaga

II. DATA TAMBAHAN

1. Koefisien Tingkat Bangunan (1 Lantai)

2.

= 1.000

III. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN STANDAR

= Rp

7 500 000

No.	KOMPONEN BANGUNAN	SUB KOMPONEN BANGUNAN	BOBOT (%)		TAHAPAN	
			TERHADAP SELURUH BANGUNAN	BOBOT MAKSIMUM	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
1	Pondasi	PONDASI				
2	Struktur	KOLOM, BALOK & RING BALK				
		PLESTERAN	10.00%			
3	Atap	RANGKA ATAP (dak beton)	27.00%	100.00%	100.00	10.00
		PENUTUP ATAP	2.00%	100.00%	100.00	27.00
4	Langit-Langit	RANGKA LANGIT-LANGIT	8.00%	100.00%	100.00	2.00
		PENUTUP LANGIT-LANGIT	2.00%	100.00%	100.00	8.00
5	Dinding	BATU BATA/ PARTISI	3.50%	100.00%		
		PLESTERAN	4.50%	100.00%	100.00	3.50
		KACA	4.50%	100.00%	100.00	4.50
		PINTU	1.75%	100.00%	100.00	4.50
		KOSEN	1.25%	100.00%	100.00	1.75
6	Lantai	PENUTUP LANTAI	1.00%	100.00%	100.00	1.25
7	Utilitas	INSTALASI LISTRIK	1.50%	100.00%	100.00	1.00
		INSTALASI AIR	10.00%	100.00%	100.00	1.50
		DRAINASE LIMBAH	5.00%	100.00%	100.00	10.00
8	Finishing	FINISHING STRUKTUR (CAT)	1.50%	100.00%	100.00	5.00
		FINISHING LANGIT-LANGIT (CAT)	1.00%	100.00%	100.00	1.50
		FINISHING DINDING (CAT)	4.00%	100.00%	100.00	1.00
		FINISHING PINTU/ KOSEN (POLITURAN)	6.00%	100.00%	100.00	4.00
JUMLAH NILAI PEKERJAAN STANDAR (%)			100.00%	100.00%	100.00	98.00

Jenis Pelaksanaan
 Biaya Satuan Pekerjaan Standar
 Biaya Persiapan

$$98.00\% \times 1.000 \times \text{Rp } 7.500.000 =$$

$$0.00\% \times \text{Rp. } 7.350.000 = \text{Rp}$$

$$26.00 \times \text{Rp. } 7.350.000 = \text{Rp}$$

PEMBANGUNAN BARU
 = Rp 7 350 000
 = Rp 0
 = Rp 7 350 000
 = Rp 7 350 000
 = Rp 191 100 000

Ajukan Biaya Pekerjaan Standar

IV. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN NON STANDAR

No.	KOMPONEN NON STANDAR BANGUNAN GEDUNG	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		BOBOT MAKSIMAL	BOBOTYANG DI BANGUN	NILAI (%)
		min	max			
1.	Tata udara (AC)	10%	20%	100.00%	20.00	2.00
2.	Elevator/escalator	8%	12%	100.00%	-	-
3.	Tata suara	3%	6%	100.00%	6.00	0.18
4.	Telepon dan PABX	3%	6%	100.00%	6.00	0.18
5.	Elektrikal	7%	12%	100.00%	12.00	0.84
6.	Instalasi IT	6%	11%	100.00%	11.00	0.66
7.	Instalasi pencegahan dan penanggulangan kebakaran	7%	12%	100.00%	12.00	0.84
8.	Sistem penangkal petir khusus	2%	5%	100.00%	5.00	0.10
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	2%	4%	100.00%	3.00	0.06
10.	Interior	15%	25%	100.00%	25.00	3.75
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	100.00%	2.00	0.02
12.	Gas Medis	2%	4%	100.00%	-	-
13.	Pencegahan bahaya rayap	1%	3%	100.00%	3.00	0.03
14.	Pondasi dalam	7%	12%	100.00%	12.00	0.84
15.	Fasilitas penyandang cacat	3%	8%	100.00%	8.00	0.24
16.	Sarana/Prasarana lingkungan	3%	8%	100.00%	5.00	0.15
17.	Basement		0%	100.00%	-	-
18.	Peningkatan mutu	15%	30%	100.00%	25.00	3.75
JUMLAH NILAI PEKERJAAN NON STANDAR (%)			max = 150%			

Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar

$$13.64\% \times 1.000 \times \text{Rp } 7.500.000 = \text{Rp } 1 023 000$$

$$\text{Dibulatkan} = \text{Rp } 1 023 000$$

$$26.00 \times \text{Rp. } 1,023,000 = \text{Rp } 26 598 000$$

Ajukan Biaya Pekerjaan Non Standar
V. AJUAN BIAYA PEKERJAAN FISIK
 AJUAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR
 AJUAN BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR

= Rp 191 100 000
 = Rp 26 598 000 +
 = Rp 217 698 000

ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN KONSTRUKSI

I. DATA UMUM

NAMA BANGUNAN
TAHUN DIBANGUN (USULAN)
USULAN PEKERJAAN
JUMLAH TINGKAT KEBELURUHAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN
AKSI LANTAI KE
KOEFSIEN TINGKAT LANTAI
LUAS YANG DIAJUKAN
KELAS BANGUNAN
FUNGSI BANGUNAN

PEMBANGUNAN GEDUNG LPD DESA ADAT BERANGAN
2027
BANGUN BARU
2
335 00 LANTAI
2 00 m2
2
167 50 LANTAI
m2
SEDERHANA
Kantor

II. DATA TAMBAHAN

1. Koefisien Tingkat Bangunan (2 Lantai)

2.

= 1 090

III. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN STANDAR

= Rp

7 500 000

No.	KOMPONEN BANGUNAN	SUB KOMPONEN BANGUNAN	BOBOT (%)		TAHAPAN	
			TERHADAP SELURUH BANGUNAN	BOBOT MAKSIMUM	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
1	Pondasi	PONDASI				
2	Struktur	KOLOM BALOK & RING BALK	10 00%	100 00%		
		PLESTERAN	27 00%	100 00%	100 00	27 00
3	Atap	RANGKA ATAP (dak beton)	2 00%	100 00%	100 00	2 00
		PENUTUP ATAP	8 00%	100 00%	35 00	2 00
4	Langit-Langit	RANGKA LANGIT LANGIT	2 00%	100 00%	100 00	3 50
		PENUTUP LANGIT LANGIT	3 50%	100 00%	100 00	4 50
5	Dinding	BATU BATA/ PARTISI	4 50%	100 00%	100 00	4 50
		PLESTERAN	4 50%	100 00%	100 00	1 75
		KACA	1 75%	100 00%	100 00	1 25
		PINTU	1 25%	100 00%	100 00	1 00
		KOSEN	1 00%	100 00%	100 00	1 50
6	Lantai	PENUTUP LANTAI	1 50%	100 00%	100 00	10 00
7	Utilitas	INSTALASI LISTRIK	10 00%	100 00%	100 00	5 00
		INSTALASI AIR	5 00%	100 00%	100 00	1 50
		DRAINASE LIMBAH	1 50%	100 00%	100 00	1 50
8	Finishing	FINISHING STRUKTUR (CAT)	1 00%	100 00%	100 00	4 00
		FINISHING LANGIT LANGIT (CAT)	4 00%	100 00%	100 00	6 00
		FINISHING DINDING (CAT)	6 00%	100 00%	100 00	6 00
		FINISHING PINTU/ KOSEN (POLITURAN)	4 00%	100 00%	100 00	4 00
JUMLAH NILAI PEKERJAAN STANDAR (%)			100 00%			84 80

Jenis Pelaksanaan

Biaya Satuan Pekerjaan Standar

Biaya Persiapan

84 80% x 1 090 x Rp 7 500 000 = Rp

0 00% x Rp 6 932 400 = Rp

Jumlah = Rp

Dibulatkan = Rp

PEMBANGUNAN BARU

6 932 400

6 932 400

6 932 000

1 161 110 000

Ajuan Biaya Pekerjaan Standar

167 50 x Rp 6 932 000 = Rp

IV. ANALISIS KOMPONEN BANGUNAN GEDUNG UNTUK PEKERJAAN NON STANDAR

No.	KOMPONEN NON STANDAR BANGUNAN GEDUNG	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		BOBOT MAKSIMAL	BOBOT YANG DI BANGUN	NILAI (%)
		min	max			
1	Tata udara (AC)	10%	20%	100 00%	20 00	2 00
2	Elevator/escalator	8%	12%	100 00%	6 00	0 18
3	Tata suara	3%	6%	100 00%	6 00	0 18
4	Telepon dan PABX	3%	6%	100 00%	12 00	0 84
5	Elektrikal	7%	12%	100 00%	11 00	0 66
6	Instalasi IT	6%	11%	100 00%	12 00	0 84
7	Instalasi pencegahan dan peranggulangan kebakaran	7%	12%	100 00%	5 00	0 19
8	Sistem penangkal petir khusus	2%	5%	100 00%	-	3 75
9	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	2%	4%	100 00%	25 00	0 24
10	Interior	15%	25%	100 00%	2 00	0 02
11	Gas Pembakaran	1%	2%	100 00%	-	-
12	Gas Medis	1%	4%	100 00%	3 00	0 03
13	Pencegahan bahaya rayap	2%	3%	100 00%	12 00	0 84
14	Pondasi dalam	7%	12%	100 00%	8 00	0 24
15	Fasilitas penyandang cacat	3%	8%	100 00%	8 00	0 24
16	Sarana/Pasarana lingkungan	3%	6%	100 00%	-	-
17	Basement	15%	30%	100 00%	30 00	4 50
18	Peningkatan mutu dan Muatan lokal	max = 150%				
JUMLAH NILAI PEKERJAAN NON STANDAR (%)			14 42%			1 178 835

Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar

167 50 x Rp

14 42% x 1 090 x Rp 7 500 000 = Rp

Dibulatkan = Rp 1 179 000

= Rp

197 482 500

Ajuan Biaya Pekerjaan Non Standar
V. AJUAN BIAYA PEKERJAAN FISIK
AJUAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR
AJUAN BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR

= Rp

= Rp

= Rp

1 161 110 000

197 482 500 +

1 358 592 500

BANDESA ADAT SERANGAN



INYOMAN GEDE PARIATHA

PENYARIKAN DESA ADAT SERANGAN

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters.

I WAYAN ARTANA, STT.M.Par



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
KECAMATAN DENPASAR SELATAN
KELURAHAN SERANGAN



Jalan Tukad Pakasah No. 11 Denpasar Kode Pos 80229 Telp. 0361 4483931

SURAT KETERANGAN TEMPAT
Nomor : 400.8/043/Kel. Serangan

Yang bertandatangan dibawah ini

Nama : Ni Wayan Sukanami, S.E., M.M
Alamat : Jln. Tukad Pakasah No. 7 - Serangan, Kec. Denpasar Selatan, Kota
Denpasar
Jabatan : Lurah Serangan

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Lembaga : Desa Adat Serangan
Nama Bendesa : I Nyoman Gede Pariartha
Alamat : Jl. Tukad Punggawa No. 1, Kelurahan Serangan,
Kecamatan Denpasar Selatan

Memang benar lembaga tersebut berada di wilayah kami dan lembaga tersebut telah ada sejak puluhan tahun yang lalu.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Denpasar, 5 Maret 2026
Kepala Kelurahan Serangan

Ni Wayan Sukanami, S.E., M.M
Penjabat Tk. I
NIK 19750321 199403 2 002

...S DESA



ꦢꦱꦩꦠꦱꦺꦫꦁꦤ꧀
DESA ADAT SERANGAN

Sekretariat: Jl. Tukad Pekaseh No. 11, 80229 Telp. 0895702163639

NO.	NAMA	JABATAN	ALAMAT EMAIL	NO. HP
1.	I Nyoman Gede Pariatha	Bandesa Adat	Pariarthanyoman@gmail.com	085933203930
2.	I Wayan Artana, SST.M.Par	Sekretaris	artanawayan1978@gmail.com	085237064329
3.	I Made Sukanadi,SH	Bendahara	Madesukanadi17@gmail.com	082145528913

Bandesa Adat Serangan

I Nyoman Gede Pariatha



MAJELIS DESA ADAT (MDA) PROVINSI BALI

KEPUTUSAN

MAJELIS DESA ADAT (MDA) PROVINSI BALI

NOMOR 161/5K/PMDA-PBali/VIII/2024

TENTANG

PENETAPAN DAN PENGUKUHAN PRAJURU DESA ADAT SERANGAN, KECAMATAN DENPASAR SELATAN, KOTA DENPASAR, PROVINSI BALI

MASA AYAHAN ISAKA WARSA 1946-1951 ATAU MASA BAKTI TAHUN 2024-2029

Atas Asung Kreta Wara Nugraha Ida Sang Hyang Widhi Wasa

MAJELIS DESA ADAT (MDA) PROVINSI BALI

Menimbang

- a. bahwa untuk mengoptimalkan kinerja Pemerintahan Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali sebagaimana diamanatkan oleh Awig-Awig Desa Adat dan Peraturan Daerah Provinsi Bali Nomor 4 Tahun 2019 Tentang Desa Adat di Bali, maka perlu didukung oleh Pengurus/Prajuru Desa Adat yang memiliki kemampuan dan berintegritas dalam memimpin dan menyelenggarakan pemerintahan Desa Adat;
- b. bahwa dalam *Paruman Krama* Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, pada hari Jumat, tanggal 24 Mei 2024, telah dilakukan pemilihan *Bandesa* Adat secara musyawarah mufakat;
- c. bahwa untuk mendapatkan legitimasi secara hukum adat Bali, maka perlu diterbitkan Surat Keputusan Penetapan dan Pengukuhan Pengurus/Prajuru Desa Adat Serangan;
- d. bahwa dengan mempertimbangkan huruf a, huruf b, dan huruf c maka perlu diterbitkan Surat Keputusan Majelis Desa Adat (MDA) Provinsi Bali, tentang Penetapan dan Pengukuhan Pengurus/Prajuru Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali untuk *Masa Ayahan Isaka Warsa 1946-1951* atau *Masa Bakti Tahun 2024-2029*.

Mengingat

1. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2023 tentang Provinsi Bali (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6871);
3. Peraturan Daerah Provinsi Bali Nomor 4 Tahun 2019 tentang Desa Adat di Bali (Lembaran Daerah Provinsi Bali Tahun 2019 nomor 4, Noreg Peraturan Daerah Provinsi Bali (4-131/2019);

Memperhatikan

4. Keputusan Paruman Agung Desa Adat se-Bali Tahun 2019 Nomor: 05/KEP/DA-BALI/2019 tentang Pembentukan Majelis Desa Adat (MDA) Bali,
 5. Keputusan Paruman Agung Desa Adat se-Bali Tahun 2019 Nomor: 08/KEP/DA-BALI/2019 Tentang Pembentukan Pengurus/Prajuru Majelis Desa Adat (MDA) Tingkat Provinsi Bali Masa Bakti 2019-2024,
 6. Keputusan Pasamuhan Agung I Majelis Desa Adat Provinsi Bali, Nomor 01/KEP-PSM.I/MDA-BALI/II/2020, tanggal 1 Februari Tahun 2020 tentang Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Majelis Desa Adat Bali,
 7. Awig-Awig Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali Tahun 2007;
 8. Pararem Desa Adat Serangan, Nomor: 01 Tahun 2024 tentang Tatacara Ngadegang Bandesa Adat dan Prajuru Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar.
1. Keputusan Pasamuhan Agung II MDA Bali Tahun 2021, Nomor:12/KEP-PSM.II/MDA-BALI/X/2021, tanggal 28 Oktober 2021 tentang Pedoman Ngadegang Bandesa Adat/Kelian Desa atau Sebutan Lain dan Prajuru Desa Adat;
2. Berita Acara Rapat Pemilihan Bandesa Adat oleh Panitia Pemilihan Bandesa Adat Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Nomor: 015/PPB/V/2024, tanggal 24 Mei 2024 yang menyatakan rapat Pemilihan Bandesa Desa Adat Serangan telah dilakukan secara musyawarah mufakat;
3. Surat dari Panitia Pemilihan Bandesa Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Nomor: 019/PPB/VII/2024, tertanggal 11 Agustus 2024, perihal Permohonan Penerbitan Surat Keputusan kepada Majelis Desa Adat Provinsi Bali dan ditembuskan ke MDA Kecamatan Denpasar Selatan dan MDA Kota Denpasar;
4. Surat rekomendasi dari Majelis Desa Adat (MDA) Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Nomor: 017.a/MDA Kec.DenseI/VII/2024, tertanggal 11 Agustus 2024, Perihal Rekomendasi Penerbitan Surat Keputusan Pengukuhan;
5. Surat rekomendasi dari Majelis Desa Adat (MDA) Kota Denpasar, Nomor: 52/MDA KOTA-DPS/VIII/2024, tertanggal 11 Agustus 2024, Perihal Penerbitan Surat Keputusan Pengukuhan.

MEMUTUSKAN

Menetapkan
KESATU

Menetapkan dan Mengukuhkan Pengurus/Prajuru Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, Provinsi Bali untuk Masa Ayahan Isaka Warsa 1946-1951 atau Masa Bakti Tahun 2024-2029, yaitu:



- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. <i>Bandesa Adat</i> | 1 Nyoman Gede Panatha |
| 2. <i>Pangliman</i> | 1 Wayan Astawa, SH |
| 3. <i>Panyarikan</i> | 1) 1 Wayan Kuat |
| | 2) 1 Wayan Artana, SST, M Par |
| 4. <i>Patongen</i> | 1) 1 Made Sukanadhi, SH |
| | 2) 1 Made Meka |
| 5. <i>Baga Parahyangan</i> | 1) 1 Wayan Sweta |
| | 2) 1 Ketut Paramartha |
| 6. <i>Baga Pawongan</i> | 1) 1 Wayan Parna |
| | 2) 1 Made Warsa |
| 7. <i>Baga Palemahan</i> | 1) 1 Made Karsa |
| | 2) 1 Wayan Patut |

KEDUA

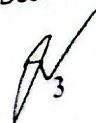
Pengurus/Prajuru Desa Adat sebagaimana dimaksud Diktum KESATU diberikan tugas dan kewajiban sebagai berikut:

- a. menyusun rencana strategis dan program pembangunan Desa Adat;
- b. menyusun rancangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Adat;
- c. melaksanakan program pembangunan Desa Adat sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b melalui kegiatan *Parahyangan, Pawongan, dan Palemahan*;
- d. melaksanakan *Awig-Awig* dan/atau *Pararem* Desa Adat;
- e. menyelesaikan perkara adat/*wicara* yang terjadi dalam *Wewidangan* Desa Adat;
- f. mengatur penyelenggaraan kegiatan sosial dan keagamaan dalam *Wewidangan* Desa Adat sesuai dengan *susastra* agama dan tradisi masing-masing;
- g. melaporkan hasil pelaksanaan program sebagaimana dimaksud pada huruf b dan huruf c dalam *Paruman* Desa Adat.

KETIGA

Pengurus/Prajuru Desa Adat sebagaimana dimaksud Diktum KESATU berwenang untuk:

- a. memutuskan rencana strategis yang disusun oleh LPD dan BUPDA;
- b. menetapkan rancangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Adat menjadi Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Adat setiap tahun;
- c. memanfaatkan *Padruwen* Desa Adat dalam rangka pelaksanaan tugas-tugas *Prajuru*;
- d. mengangkat dan memberhentikan Pengawas dan Pengurus LPD dan BUPDA setelah mendapat persetujuan *Sabha* Desa Adat;


3

KEEMPAT

- e. melakukan pengawasan dan pengendalian kegiatan-kegiatan yang diselenggarakan dalam *Wewidangan* Desa Adat;
- f. menerapkan sanksi adat kepada *Krama* yang sudah diputuskan melalui *Paruman* Desa Adat;
- g. mewakili Desa Adat dalam bertindak untuk melakukan perbuatan hukum baik di dalam maupun di luar peradilan atas persetujuan *Paruman* Desa Adat; dan
- h. melaksanakan kewenangan lain sesuai dengan *Awig-Awig* dan/atau *Pararom* Desa Adat.

: Pengurus/Prajuru Desa Adat sebagaimana dimaksud Diktum KESATU dilarang:

- a. melanggar *Awig-Awig* dan/atau *Pararem*;
- b. membuat keputusan yang menguntungkan pihak tertentu dengan merugikan kepentingan umum;
- c. menyalahgunakan tugas, kewajiban, dan wewenang;
- d. melakukan tindakan yang meresahkan *Krama* di Desa Adat; dan
- e. menjadi anggota dan/atau pengurus organisasi terlarang.

KELIMA

: Memberhentikan dengan hormat *Bandesa* dan *Prajuru* Desa Adat Masa Bakti sebelumnya dengan ucapan terima kasih yang setinggi-tingginya atas pengabdianya, serta Mencabut dan menyatakan Surat Keputusan Majelis Desa Adat (MDA) Provinsi Bali Nomor: 104/SK/MDA-PBali/VI/2024, tertanggal 21 Juni 2024 tentang Penetapan dan Pengakuan Perpanjangan Masa Jabatan *Bandesa* dan *Prajuru* Desa Adat Serangan, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar Masa Bakti Tahun 2024 tidak berlaku lagi.

KEENAM

: Apabila di kemudian hari ditemukan kesalahan dan/atau kekeliruan, maka akan dilakukan perubahan sebagaimana mestinya.

KETUJUH

: Keputusan ini mulai berlaku sejak dilaksanakan upacara *Majaya-jaya* dan Pengukuhan oleh Majelis Desa Adat pada *Pumama Sasih Karo Isaka Warsa* 1946 (19 Agustus 2024) sampai dengan *Pumama Sasih Karo Isaka Warsa* 1951 (25 Juli 2029), sebagaimana terlampir yang merupakan satu kesatuan tidak terpisahkan dengan Keputusan ini.

Ditetapkan di: Bali

Pada tanggal: *Sukra Kliwon, Wuku Tolu*, 16 Agustus 2024

Bandesa Agung,

Ida Pangelingsir Agung Putra



Panyarikan Agung,

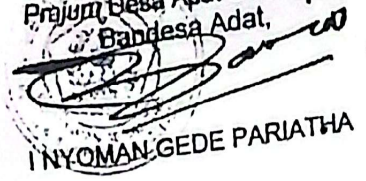
Dr. Dewa Nyoman Rai Asmara Putra, SH.,MH

Yang Mengukuhkan
Majelis Desa Adat Kota Denpasar
Bandesa Madya,



A.A KETUT SUDIANA

Yang dikukuhkan
Prajaun Besa Adat Serangan
Bandesa Adat,



I NYOMAN GEDE PARIATHA

TURUT MENYAKSIKAN

Majelis Desa Adat
Kecamatan Denpasar Selatan
Bandesa Airtan,



I MADE RIPTAMA

Pemerintah
Kelurahan Serangan
Larah,



NI WAYAN SUKANAMI, S.E., M.M