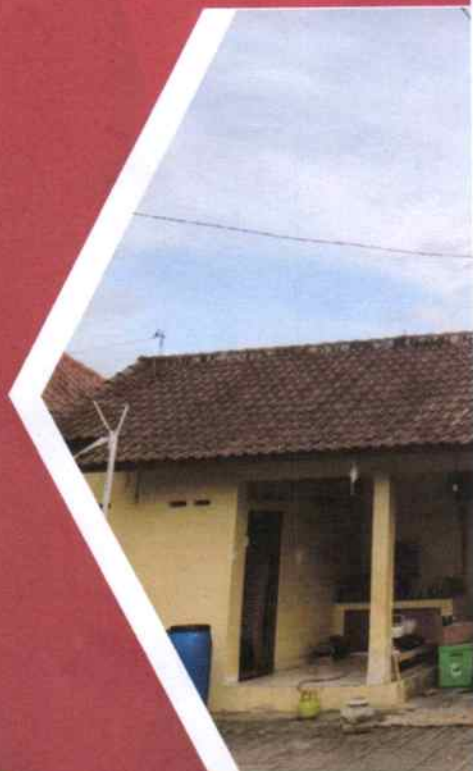
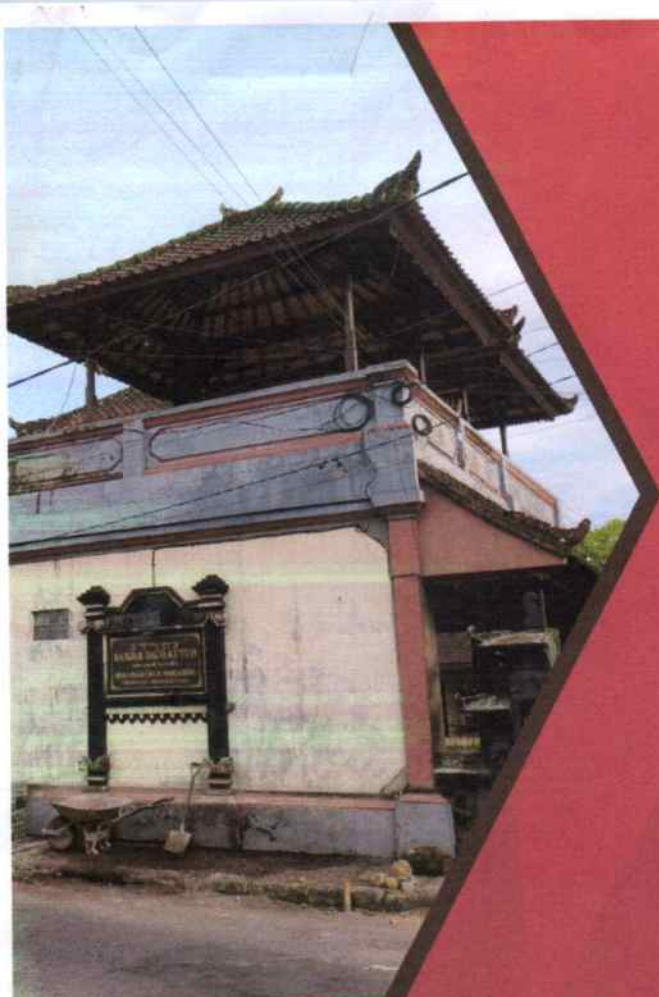




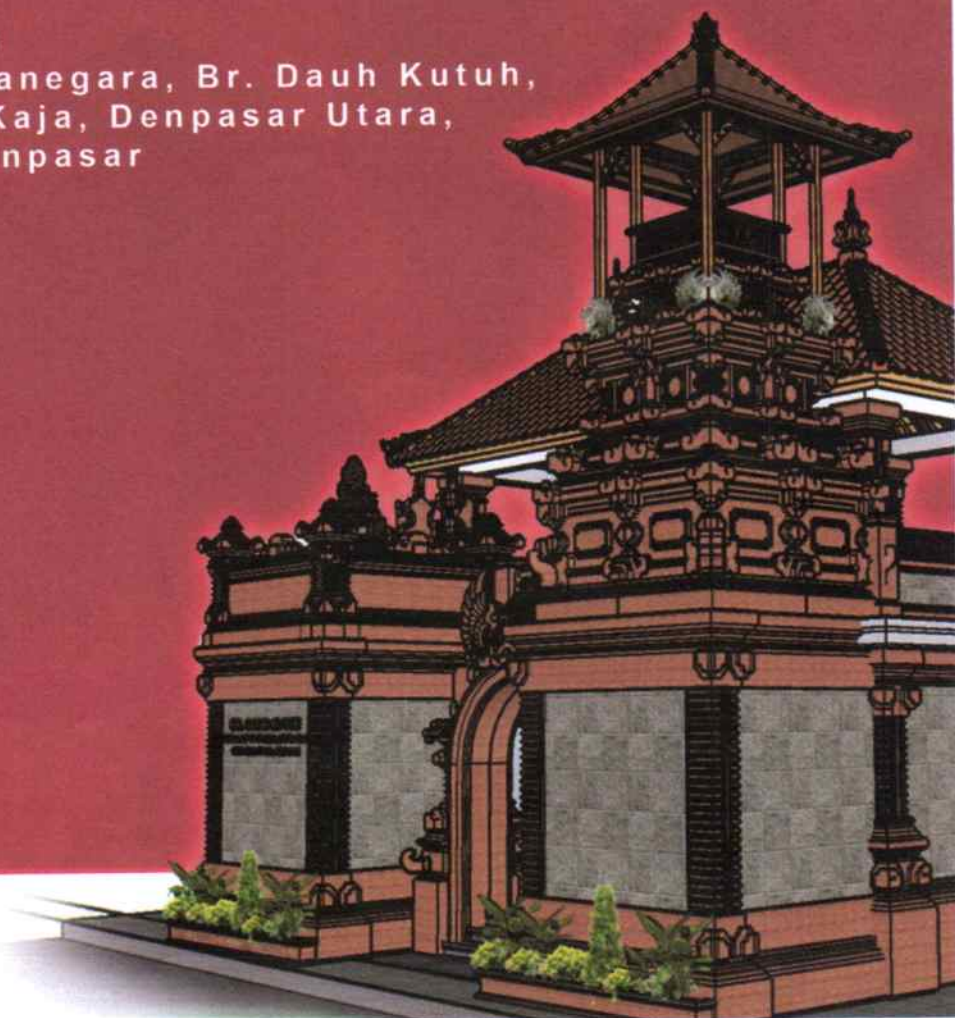
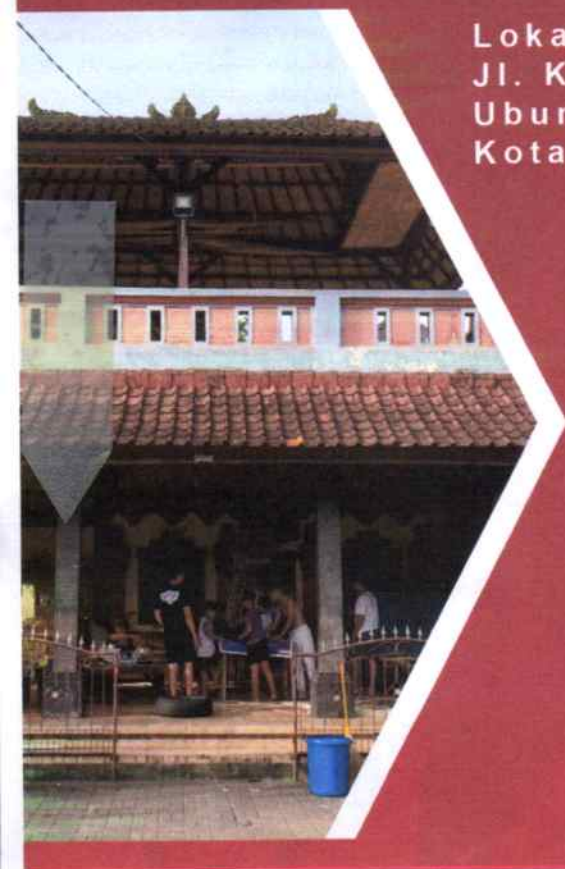
BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA



PROPOSAL

PEMBANGUNAN BALAI BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING UBUNG KAJA
KECAMATAN DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR

Lokasi :
Jl. Kertanegara, Br. Dauh Kutuh,
Ubung Kaja, Denpasar Utara,
Kota Denpasar



2026



BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

Nomor : 01/DK/I/2026
Prihal : Permohonan Bantuan Dana

Denpasar, 19 Januari 2026

Kepada
Yth. : Bapak Walikota Denpasar
di-
Denpasar

“Om Swastyastu”

Atas Asung Kerta Wara Nugraha Ida Sang Hyang Widhi Wasa, kami Prajuru Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara bermaksud untuk membangun Balai Banjar dalam rangka menunjang program dan kegiatan Krama Banjar di banjar kami, baik dalam kegiatan upacara yadnya, adat dan dinas.

Berkenaan dengan hal tersebut diatas, maka dengan segala kerendahan hati kami atas nama Prajuru Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara, dengan ini mengajukan permohonan bantuan dana kepada Bapak Walikota Denpasar sehingga rencana tersebut dapat terlaksana dengan baik.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan :

- RAB (Rencana Anggaran Biaya)
- Gambar Rencana
- Foto Dokumentasi Eksisting / 0%
- Susunan Pengurus Br. Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Desa Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, semoga Bapak Walikota Denpasar beserta jajaran dapat membantu. Atas perhatian dan bantuan yang diberikan, kami ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga Ida Sang Hyang Widhi Wasa selalu memberikan Wara Nugraha-Nya.

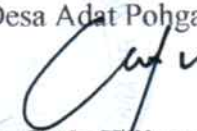
“Om Shanti, Shanti, Shanti Om”

Hormat Kami

Sekretaris Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading


(I Putu Mardi Yasa)

Kelihan Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading


(I Wayan Gede Wijaya, S.E., M.M)

Mengetahui,

Kepala Kewilayahan Banjar Dauh Kutuh
Desa Ubung Kaja


(I Made Bujana)

Bendesa Adat Pohgading


(I Wayan Mirta, S.T.)

Perbekel Desa Ubung Kaja
Kecamatan Denpasar Utara Kota Denpasar


(I Wayan Astika)

Camat Denpasar Utara
Kota Denpasar


(I Wayan Ariyanta, S.H., M.H.)
Pemerina
NIP. 197104231995031005



BANJAR DAUH KUTUH

DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA

JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

I. LATAR BELAKANG

Realisasi pelaksanaan kegiatan di Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara pada bidang infrastruktur fisik yang menjadi prioritas Desa untuk memenuhi kebutuhan bagi masyarakat / Krama Banjar itu sendiri belum seluruhnya dapat terselesaikan mengingat keterbatasan alokasi dana yang tersedia. Meskipun demikian, ketergantungan dari kas Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara untuk membangun dan memperbaiki bidang infrastruktur Banjar salah satu diantaranya adalah Balai Banjar masih terus terjadi. Untuk selanjutnya sangat diperlukan langkah efektif dan efisien yang mendasar agar Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara secepatnya tersentuh dengan baik.

Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara berfungsi secara universal atau multi fungsi yaitu sebagai tempat pertemuan musyawarah yang dilakukan Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara itu sendiri, sebagai tempat acara adat baik Piodalan ring merajan maupun kegiatan hari besar hindu seperti perayaan Hari Raya Nyepi, Hari Raya Galungan dan Kuningan dan kegiatan adat lainnya.

Mengingat pentingnya fungsi Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara ini yang kondisi fisiknya semakin bertambah rusak dan memprihatinkan serta tidak lagi produktif mengingat bangunannya sudah tua dan dikhawatirkan semakin lapuk, maka perlu perhatian berupa pemikiran dan dukungan bantuan moril dari pemerintah dan para donatur sangatlah berguna di dalam mempercepat terlaksananya Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara tersebut, demi pembangunan yang riil di pedesaan.

II. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dilaksanakannya kegiatan Pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara ini adalah:

1. Membangun Tempat Musyawarah yang memadai untuk warga.
2. Meminimalisasi penggunaan dana kas Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara setiap tahunnya.
3. Mengingat manfaat Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara yang sangat dibutuhkan Masyarakat.
4. Meningkatkan pembangunan sarana prasarana pedesaan yang nyata, dinamis, serasi dan bertanggung jawab

III. POKOK PERMASALAHAN

Permasalahan yang dihadapi oleh Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara adalah masalah dana untuk Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara ini sehubungan dengan permasalahan tersebut diatas Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara memberanikan diri untuk mengajukan sebuah permohonan bantuan dana kepada Bapak Walikota Denpasar, agar sudi kiranya Bapak memberikan bantuan atau dukungan dana sehingga



BANJAR DAUH KUTUH

DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA

JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara bisa membangun Balai Banjar.

IV. MANFAAT

Manfaat yang akan diperoleh Krama Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara diantaranya :

- Dapat meningkatkan Srada Bakti Umat terhadap Tuhan Yang Maha Esa
- Dapat melestarikan budaya dan adat istiadat.
- Dapat meningkatkan rasa kebersamaan diantara krama itu sendiri

V. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan kegiatan Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara akan dilaksanakan setelah dana cair/ menyesuaikan setelah dana cair.

VI. PENUTUP

Demikian surat permohonan ini dapat kami sampaikan dengan harapan mendapat dukungan dan bisa terealisasi, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Hormat Kami

Sekretaris Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading

(I Putu Mardi Yasa)

Kelihan Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading

(I Wayan Gede Wijaya, S.E., M.M)

Mengetahui,

Kepala Kewilayahan Banjar Dauh Kutuh
Desa Ubung Kaja

(I Made Bujana)

Bendesa Adat Pohgading

(I Wayan Mirta, S.T.)

Perbekel Desa Ubung Kaja
Kecamatan Denpasar Utara Kota Denpasar

(I Wayan Astika)

Camat Denpasar Utara
Kota Denpasar

(I Wayan Ariganta, S.H., M.H.)
NIP. 19740429 193503 1 005



BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(RAB)

Pekerjaan : Pembangunan Balai Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja
Lokasi : Jl. Kertanegara, Br. Dauh Kutuh, Desa Adat Pohgading, Ubung Kaja, Kecamatan Denpasar Utara
Tahun : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	BANGUNAN BALAI BANJAR				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembongkaran Bangunan Existing	1,00	ls	35.000.000,00	35.000.000,00
2	Pek. Pembersihan Lahan	1,00	ls	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	40,00	m'	135.000,00	5.400.000,00
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Borepile	48,00	m	50.000,00	2.400.000,00
2	Pek. Galian Tanah Pilecap	8,10	m3	130.000,00	1.053.000,00
3	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	163,20	m3	130.000,00	21.216.000,00
4	Pek. Galian Tanah Sloof	8,00	m3	130.000,00	1.040.000,00
5	Pek. Urugan Pasir Bawah Pilecap 5 cm	0,60	m3	310.000,00	186.000,00
6	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus 5 cm	2,80	m3	310.000,00	868.000,00
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Sloof 5 cm	1,60	m3	310.000,00	496.000,00
8	Pek. Urugan Kembali Pondasi Menerus	75,77	m3	60.000,00	4.546.000,00
III	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
1	Pek. Aanstamping Batu Kali	11,20	m3	800.000,00	8.960.000,00
2	Pek. Pasangan Batu Kali Pondasi Menerus	36,00	m3	1.010.000,00	36.360.000,00
3	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Pilecap	0,60	m3	1.100.000,00	660.000,00
4	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Sloof	1,60	m3	1.100.000,00	1.760.000,00
5	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Lantai	4,95	m3	1.100.000,00	5.445.000,00
6	Pek. Borepile (dia 30 cm , h = 4 m)				
	- Pek. Besi Tulangan D16	697,73	kg	19.000,00	13.256.832,00
	- Pek. Besi Spiral Ø 8	90,00	kg	16.000,00	1.440.000,00
	- Pek. Beton f'c 25 MPa (K300)	48,00	m3	1.500.000,00	72.000.000,00
7	Pek. Pilecap (100x100x30 cm)				
	- Pek. Bekisting Batako	14,40	m2	125.000,00	1.800.000,00
	- Pek. Besi Tulangan D16	637,06	kg	19.000,00	12.104.064,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	3,60	m3	1.450.000,00	5.220.000,00
8	Pek. Kolom Pedestal (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	13,20	m2	250.000,00	3.300.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	166,85	kg	19.000,00	3.170.112,00
	- Pek. Pembesian D 10	59,97	kg	19.000,00	1.139.475,60
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	0,83	m3	1.450.000,00	1.196.250,00
9	Pek. Sloof (25x40 cm)				
	- Pek. Bekisting	40,00	m2	250.000,00	10.000.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	758,40	kg	19.000,00	14.409.600,00
	- Pek. Pembesian D 10	341,32	kg	19.000,00	6.485.163,60
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	8,00	m3	1.450.000,00	11.600.000,00
10	Pek. Plat Lantai Dasar				
	- Pek. Plastic Sheet	99,00	m2	6.000,00	594.000,00
	- Pek. Besi Wiremesh M6 (1 layer)	240,67	kg	14.000,00	3.369.366,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	9,90	m3	1.450.000,00	14.355.000,00
11	Pek. Kolom Beton (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	48,00	m2	250.000,00	12.000.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	606,72	kg	19.000,00	11.527.680,00
	- Pek. Pembesian D 10	186,58	kg	19.000,00	3.545.035,20
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	3,00	m3	1.450.000,00	4.350.000,00
12	Pek. Kolom Praktis	32,00	m'	95.000,00	3.040.000,00
13	Pek. Balok Lintel	36,00	m'	120.000,00	4.320.000,00
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	Pek. Balok Beton B1 (30 x 45 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	90,00	m2	250.000,00	22.500.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	1.422,00	kg	19.000,00	27.018.000,00
	- Pek. Pembesian D 10	519,14	kg	19.000,00	9.863.732,20
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	12,15	m3	1.450.000,00	17.617.500,00
2	Pek. Balok Beton B2 (25 x 35 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	39,10	m2	250.000,00	9.775.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	726,80	kg	19.000,00	13.809.200,00
	- Pek. Pembesian D 10	209,04	kg	19.000,00	3.971.752,40
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	4,03	m3	1.450.000,00	5.836.250,00
3	Pek. Plat Lantai 1				
	- Pek. Bekisting Multiplek	84,00	m2	250.000,00	21.000.000,00
	- Pek. Besi Wiremesh M8 (2 layer)	682,55	kg	14.000,00	9.555.700,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	10,08	m3	1.450.000,00	14.616.000,00
4	Pek. Kolom Beton (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	29,60	m2	250.000,00	7.400.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	374,14	kg	19.000,00	7.108.736,00
	- Pek. Pembesian D 10	115,50	kg	19.000,00	2.194.545,60
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	1,85	m3	1.450.000,00	2.682.500,00
5	Pek. Kolom Praktis	35,20	m'	95.000,00	3.344.000,00
6	Pek. Balok Lintel	52,00	m'	120.000,00	6.240.000,00
V	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Ring Balok (20x30 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	20,80	m2	250.000,00	5.200.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	246,48	kg	19.000,00	4.683.120,00
	- Pek. Pembesian D 10	96,62	kg	19.000,00	1.835.821,80
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	1,56	m3	1.450.000,00	2.262.000,00
2	Pek. Rangka Atap Kayu	66,00	m2	280.000,00	18.480.000,00
3	Pek. Penutup Atap Genteng Kodok	66,00	m2	210.000,00	13.860.000,00
4	Pek. Bubungan	21,00	m1	90.000,00	1.890.000,00
5	Pek. Murda	2,00	set	600.000,00	1.200.000,00
6	Pek. Ikut Cledu	4,00	set	500.000,00	2.000.000,00
7	Pek. Lisplank Kayu 3/20	34,00	m1	135.000,00	4.590.000,00
VI	PEKERJAAN TANGGA				
	- Pek. Bekisting Multiplek	18,54	m2	250.000,00	4.635.000,00
	- Pek. Pembesian D 13	243,32	kg	19.000,00	4.623.080,00
	- Pek. Pembesian D 10	87,00	kg	19.000,00	1.652.943,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	2,50	m3	1.450.000,00	3.625.000,00
VII	PEKERJAAN DINDING				
1	- Pek. Pasangan Dinding Lantai Bawah	144,00	m2	210.000,00	30.240.000,00
2	- Pek. Pasangan Dinding Atas	62,40	m2	210.000,00	13.104.000,00
3	- Pek. Plesteran Dinding Lantai Bawah	288,00	m2	90.000,00	25.920.000,00
4	- Pek. Plesteran Dinding Lantai Atas	124,80	m2	90.000,00	11.232.000,00
VIII	PEKERJAAN FINISHING BAWAH				
1	- Pek. Gelung Kori	1,00	set	80.000.000,00	80.000.000,00
2	- Pek. Bataran Stage Batu Candi	5,20	m2	3.500.000,00	18.200.000,00
3	- Pek. Pilar Bata Press tinggi 4 m	12,00	unit	15.000.000,00	180.000.000,00
4	- Pek. Lantai Andesit	99,00	m2	450.000,00	44.550.000,00
5	- Pek. Tempelan Dinding Bata Press + Batu Andesit	84,00	m2	1.500.000,00	126.000.000,00
6	- Pek. Plafon Lambersering	89,00	m2	450.000,00	40.050.000,00
7	- Pek. Instalasi Stop Kontak, Saklar, Lampu	30,00	titik	350.000,00	10.500.000,00
IX	PEKERJAAN FINISHING ATAS				
1	- Pek. Pilar Bata Press tinggi 4 m	8,00	unit	15.000.000,00	120.000.000,00
2	- Pek. Lantai Andesit	84,00	m2	450.000,00	37.800.000,00
3	- Pek. Tempelan Dinding Bata Press + Batu Andesit	62,40	m2	1.500.000,00	93.600.000,00
4	- Pek. Plafon Lambersering	66,00	m2	450.000,00	29.700.000,00
5	- Pek. Instalasi Stop Kontak, Saklar, Lampu	20,00	titik	350.000,00	7.000.000,00
6	- Pek. Bale Kulkul Banjar	1,00	unit	300.000.000,00	300.000.000,00
7	- Pek. Padmasana	1,00	unit	100.000.000,00	100.000.000,00
8	- Pek. Bale Piasan	1,00	unit	100.000.000,00	100.000.000,00
9	- Candi Bentar	1,00	unit	25.000.000,00	25.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
X	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	- Pek. Pembongkaran Bale Kulkul Lama	1,00	unit	5.000.000,00	5.000.000,00
2	- Pek. Anti Rayap Lantai	99,00	m2	25.000,00	2.475.000,00
3	- Pek. Waterproofing Dinding Sisi Luar	132,00	m2	70.000,00	9.240.000,00
4	- Pek. Waterproofing Lantai	84,00	m2	70.000,00	5.880.000,00
B	BANGUNAN PEWAREGAN				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembongkaran Bangunan Existing	1,00	ls	10.000.000,00	10.000.000,00
2	Pek. Pembersihan Lahan	1,00	ls	5.000.000,00	5.000.000,00
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	32,40	m'	135.000,00	4.374.000,00
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Borepile	40,00	m	50.000,00	2.000.000,00
2	Pek. Galian Tanah Pilecap	6,75	m3	130.000,00	877.500,00
3	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	103,63	m3	130.000,00	13.472.160,00
4	Pek. Galian Tanah Sloof	5,08	m3	130.000,00	660.400,00
5	Pek. Urugan Pasir Bawah Pilecap 5 cm	0,50	m3	290.000,00	145.000,00
6	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus 5 cm	1,78	m3	290.000,00	515.620,00
7	Pek. Urugan Pasir Bawah Sloof 5 cm	1,02	m3	290.000,00	294.640,00
8	Pek. Urugan Kembali Pondasi Menerus	51,82	m3	60.000,00	3.109.240,00
III	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
1	Pek. Aanstamping Batu Kali	7,11	m3	800.000,00	5.689.600,00
2	Pek. Pasangan Batu Kali Pondasi Menerus	22,86	m3	1.010.000,00	23.088.600,00
3	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Pilecap	5,08	m3	1.100.000,00	5.588.000,00
4	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Sloof	1,78	m3	1.100.000,00	1.955.800,00
5	Pek. Lantai Kerja 5 cm Bawah Lantai	2,63	m3	1.100.000,00	2.895.750,00
6	Pek. Borepile (dia 30 cm , h = 4 m)				
	- Pek. Besi Tulangan D16	581,44	kg	19.000,00	11.047.360,00
	- Pek. Besi Spiral Ø 8	75,00	kg	16.000,00	1.200.000,00
	- Pek. Beton f'c 25 MPa (K300)	40,00	m3	1.500.000,00	60.000.000,00
7	Pek. Pilecap (100x100x30 cm)				
	- Pek. Bekisting Batako	12,00	m2	125.000,00	1.500.000,00
	- Pek. Besi Tulangan D16	530,88	kg	19.000,00	10.086.720,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	3,00	m3	1.450.000,00	4.350.000,00
8	Pek. Kolom Pedestal (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	11,00	m2	250.000,00	2.750.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	139,04	kg	19.000,00	2.641.760,00
	- Pek. Pembesian D 10	49,98	kg	19.000,00	949.563,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	0,69	m3	1.450.000,00	996.875,00
9	Pek. Sloof (25x40 cm)				
	- Pek. Bekisting	25,40	m2	250.000,00	6.350.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	481,58	kg	19.000,00	9.150.096,00
	- Pek. Pembesian D 10	251,74	kg	19.000,00	4.782.984,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	5,08	m3	1.450.000,00	7.366.000,00
10	Pek. Plat Lantai Dasar				
	- Pek. Plastic Sheet	52,65	m2	6.000,00	315.900,00
	- Pek. Besi Wiremesh M6 (1 layer)	127,99	kg	14.000,00	1.791.890,10
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	5,27	m3	1.450.000,00	7.634.250,00
11	Pek. Kolom Beton K1 (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	32,00	m2	250.000,00	8.000.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	444,93	kg	19.000,00	8.453.632,00
	- Pek. Pembesian D 10	124,39	kg	19.000,00	2.363.356,80
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	2,00	m3	1.450.000,00	2.900.000,00
12	Pek. Kolom Beton K2 (13 x 60 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	11,68	m2	250.000,00	2.920.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	111,23	kg	19.000,00	2.113.408,00
	- Pek. Pembesian D 10	46,99	kg	19.000,00	892.823,68
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	0,62	m3	1.450.000,00	904.800,00
12	Pek. Kolom Praktis	80,00	m'	95.000,00	7.600.000,00
13	Pek. Balok Lintel	12,00	m'	120.000,00	1.440.000,00
IV	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
1	Pek. Balok Beton B1 (30 x 45 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	68,40	m2	250.000,00	17.100.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	900,60	kg	19.000,00	17.111.400,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Pek. Pembesian D 10	329,11	kg	19.000,00	6.253.048,20
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	7,70	m3	1.450.000,00	11.157.750,00
2	Pek. Plat Lantai 1				
	- Pek. Bekisting Multiplek	41,00	m2	250.000,00	10.250.000,00
	- Pek. Besi Wiremesh M8 (2 layer)	354,49	kg	19.000,00	6.735.234,00
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	4,92	m3	1.450.000,00	7.134.000,00
3	Pek. Kolom Beton K1 (25 x 25 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	32,00	m2	250.000,00	8.000.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	444,93	kg	19.000,00	8.453.632,00
	- Pek. Pembesian D 10	124,39	kg	19.000,00	2.363.356,80
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	2,00	m3	1.450.000,00	2.900.000,00
4	Pek. Kolom Beton K2 (13 x 60 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	11,68	m2	250.000,00	2.920.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	111,23	kg	19.000,00	2.113.408,00
	- Pek. Pembesian D 10	46,99	kg	19.000,00	892.823,68
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	0,62	m3	1.450.000,00	904.800,00
5	Pek. Kolom Praktis	32,00	m'	95.000,00	3.040.000,00
6	Pek. Balok Lintel	12,00	m'	120.000,00	1.440.000,00
V	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Ring Balok (20x30 cm)				
	- Pek. Bekisting Multiplek	22,40	m2	250.000,00	5.600.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	265,44	kg	19.000,00	5.043.360,00
	- Pek. Pembesian D 10	99,23	kg	19.000,00	1.885.292,86
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	1,68	m3	1.450.000,00	2.436.000,00
2	Pek. Rangka Atap Kayu	49,52	m2	280.000,00	13.866.300,00
3	Pek. Penutup Atap Genteng Kodok	49,52	m2	210.000,00	10.399.725,00
4	Pek. Bubungan	20,80	m1	90.000,00	1.872.000,00
5	Pek. Murda	2,00	set	600.000,00	1.200.000,00
6	Pek. Ikut Cledu	4,00	set	500.000,00	2.000.000,00
7	Pek. Lisplank Kayu 3/20	30,60	m1	135.000,00	4.131.000,00
VI	PEKERJAAN TANGGA				
	- Pek. Bekisting Multiplek	14,44	m2	250.000,00	3.610.000,00
	- Pek. Pembesian D 16	187,70	kg	19.000,00	3.566.376,00
	- Pek. Pembesian D 10	65,90	kg	19.000,00	1.252.016,40
	- Pek. Beton f'c 21 MPa (K250)	1,90	m3	1.450.000,00	2.755.000,00
VII	PEKERJAAN DINDING				
1	- Pek. Pasangan Dinding Lantai Bawah	177,60	m2	210.000,00	37.296.000,00
2	- Pek. Pasangan Dinding Atas	110,00	m2	210.000,00	23.100.000,00
3	- Pek. Plesteran Dinding Lantai Bawah	355,20	m2	90.000,00	31.968.000,00
4	- Pek. Plesteran Dinding Lantai Atas	220,00	m2	90.000,00	19.800.000,00
5	- Pek. Acian Dinding Lantai Bawah	92,80	m2	40.000,00	3.712.000,00
6	- Pek. Acian Dinding Lantai Atas	156,00	m2	40.000,00	6.240.000,00
VIII	PEKERJAAN FINISHING BAWAH				
1	- Pek. Pilar Bata Press tinggi 8 m	2,00	unit	30.000.000,00	60.000.000,00
2	- Pek. Lantai Andesit	10,80	m2	450.000,00	4.860.000,00
3	- Pek. Lantai Granit 60x60	45,00	m2	450.000,00	20.250.000,00
4	- Pek. Dinding Keramik	63,70	m2	450.000,00	28.665.000,00
5	- Pek. Cat Dinding	92,80	m2	45.000,00	4.176.000,00
6	- Pek. Tempelan Dinding Bata Press + Batu Andesit	73,79	m2	1.500.000,00	110.685.000,00
7	- Pek. Plafon Lambersering	45,00	m2	450.000,00	20.250.000,00
8	- Pek. Instalasi Stop Kontak, Saklar, Lampu	30,00	titik	450.000,00	13.500.000,00
9	- Pek. Pintu Harmonika	13,95	m2	1.400.000,00	19.530.000,00
10	- Pek. Pintu Toilet	2,00	unit	2.500.000,00	5.000.000,00
11	- Pek. Pintu Dapur	1,00	unit	3.000.000,00	3.000.000,00
12	- Pek. Pintu Double R Serbaguna	1,00	unit	5.000.000,00	5.000.000,00
13	- Pek. Pintu Single R Serbaguna	2,00	unit	3.000.000,00	6.000.000,00
14	- Pek. Closet Duduk	2,00	unit	7.000.000,00	14.000.000,00
15	- Pek. Meja + Washtafel	1,00	unit	7.000.000,00	7.000.000,00
16	- Pek. Instalasi Pemipaan Air Bersih Dan Air Kotor	1,00	ls	20.000.000,00	20.000.000,00
IX	PEKERJAAN FINISHING ATAS				
1	- Pek. Lantai Granit 60x60	41,00	m2	450.000,00	18.450.000,00
2	- Pek. Cat Dinding	156,00	m2	45.000,00	7.020.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	- Pek. Tempelan Dinding Bata Press + Batu Andesit	18,00	m2	1.500.000,00	27.000.000,00
4	- Pek. Plafon Lambersering	41,00	m2	450.000,00	18.450.000,00
5	- Pek. Instalasi Stop Kontak, Saklar, Lampu	30,00	titik	350.000,00	10.500.000,00
6	- Pek. Jendela	3,00	unit	2.500.000,00	7.500.000,00
7	- Pek. Roaster	0,90	m2	700.000,00	630.000,00
X	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	- Pek. Anti Rayap Lantai	52,65	m2	25.000,00	1.316.250,00
2	- Pek. Waterproofing Dinding Sisi Luar	209,60	m2	110.000,00	23.056.000,00
3	- Pek. Waterproofing Lantai	41,00	m2	110.000,00	4.510.000,00
TOTAL					3.016.191.960,92
DIBULATKAN					3.016.191.000,00
Terbilang Tiga Milyar Enam Belas Juta Seratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah					

Hormat Kami

Bendahara Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading

(I Kadek Suandika, S.E.)

Kelihan Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading, Ubung Kaja

(I Wawan Gede Wijaya, S.E., M.M.)

Mengetahui

Kepala Kewilayahan Banjar Dauh Kutuh
Desa Ubung Kaja

(I Made Bujana)

Bendesa Adat Pohgading

(I Wawan Mirta, S.T.)

Perbekel Desa Ubung Kaja
Kecamatan Denpasar Utara Kota Denpasar

(I Wawan Astika)

Camat Denpasar Utara
Kota Denpasar

(Wayan Ariyanta, S.H., M.H.)

Perbina
NIP. 19600291995031005



BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

SUSUNAN PENGURUS BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING UBUNG KAJA

KELIHAN BANJAR : I WAYAN GEDE WIJAYA, S.E.,M.M
 SEKRETARIS : I PUTU MARDI YASA
 BENDAHARA : I KADEK SUANDIKA, S.E
 ANGGOTA BANJAR : 58 KEPALA KELUARGA

Hormat Kami

Sekretaris Banjar Dauh Kutuh
 Desa Adat Pohgading

(I Putu Mardi Yasa)

Kelihan Banjar Dauh Kutuh
 Desa Adat Pohgading

(I Wayan Gede Wijaya, S.E.,M.M)

Mengetahui,

Kepala Kewilayahan Banjar Dauh Kutuh
 Desa Ubung Kaja

(I Made Bujana)

Bendesa Adat Pohgading

(I Wayan Mirta, S.T.)

Perbekel Desa Ubung Kaja
 Kecamatan Denpasar Utara Kota Denpasar

(I Wayan Astika)

Camat Denpasar Utara
 Kota Denpasar

Wayan Ariyanta, S.H.,M.H.
 Pembina
 NIP. 19740429 199503 1 005



BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 02/DK/I/2026

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : I Wayan Gede Wijaya, S.E.,M.M
Jabatan : Kelihan Banjar Dauh Kutuh, Desa Adat Pohgading Ubung Kaja
Alamat : Jl. Kertanegara, Br. Dauh Kutuh

Menyatakan bahwa Banjar Dauh Kutuh Desa Adat Pohgading Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara memang benar tidak menerima hibah satu tahun sebelumnya atau di tahun berkenaan dari Pemerintah Kota Denpasar baik untuk obyek yang sama maupun berbeda.

Kami bertanggung jawab penuh apabila di kemudian hari terbukti tidak sesuai dengan apa yang kami sebutkan diatas dan bersedia mengembalikan dana hibah yang kami terima ke kas Daerah Kota Denpasar.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Denpasar, 19 Januari 2026
Kelihan Banjar Dauh Kutuh
Desa Adat Pohgading

(I Wayan Gede Wijaya, S.E.,M.M)



BANJAR DAUH KUTUH
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA
JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

LAMPIRAN-LAMPIRAN
FOTO COPY REKENING BPD

PT. Bank Pembangunan Daerah Bali dibebaskan dari segala kerugian dan atau tuntutan yang timbul karena kebilangan / pemalsuan dan atau penyalahgunaan atau buku SIBAPA


[Redacted Box]

27 JUN 2016

Nomor Buku : A - 00 464248 Tanggal Penggantian : [Signature]

Nomor Buku Lama : Disahkan Pejabat Bank *Wijayanti, SE*
NRK : 0563

TID sah salah satu + stampel 00226501

 **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI**
(The Regional Development Bank of Bali)
Kantor : KANTOR CABANG UBUNG

No. Tabungan : 050 02.02.03633-4

N a m a : BANJAR DAUH KUTUH DS PAKRAMAN POHGADING

Identitas : 01/BDK/III/2016

Alamat : DESA PAKRAMAN POH GADING UBUNG KAJA



BANJAR DAUH KUTUH

DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA

JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

DENAH LOKASI





BANJAR DAUH KUTUH

DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA

JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

FOTO DOKUMENTASI EKSISTING



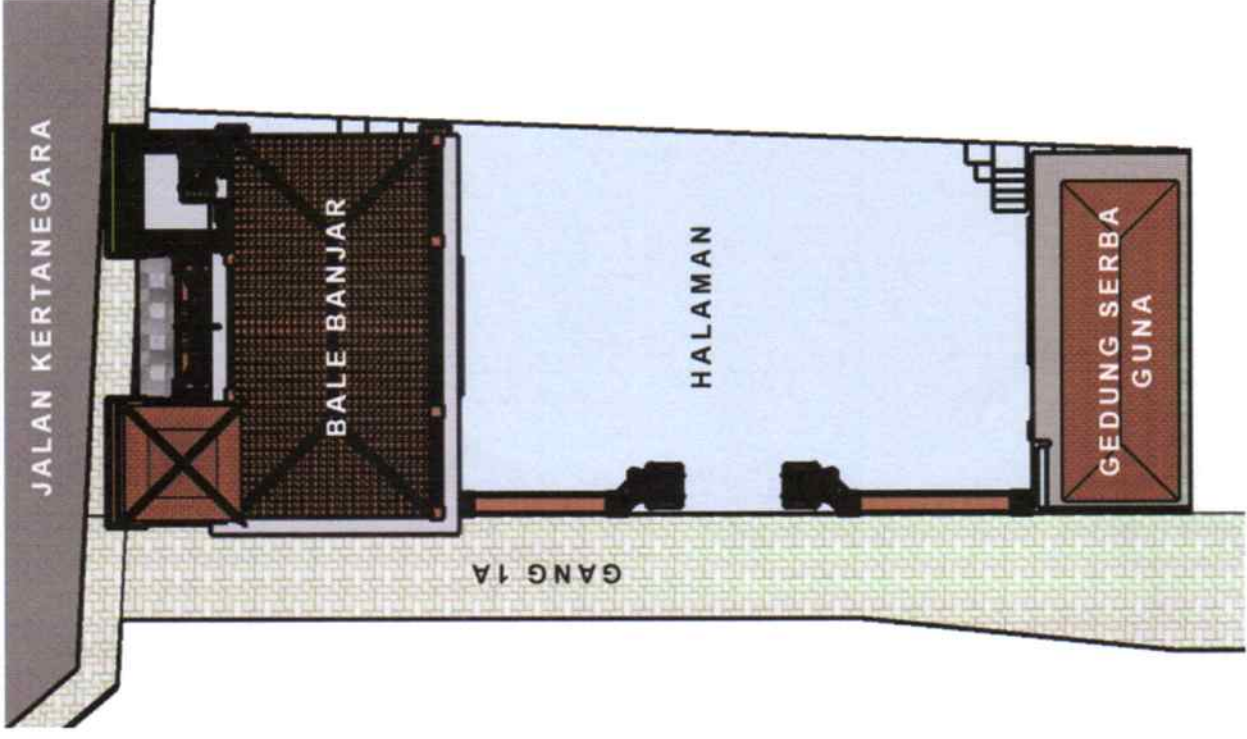
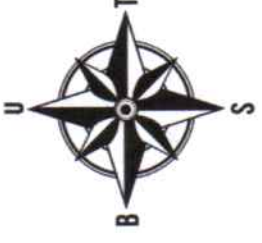


BANJAR DAUH KUTUH

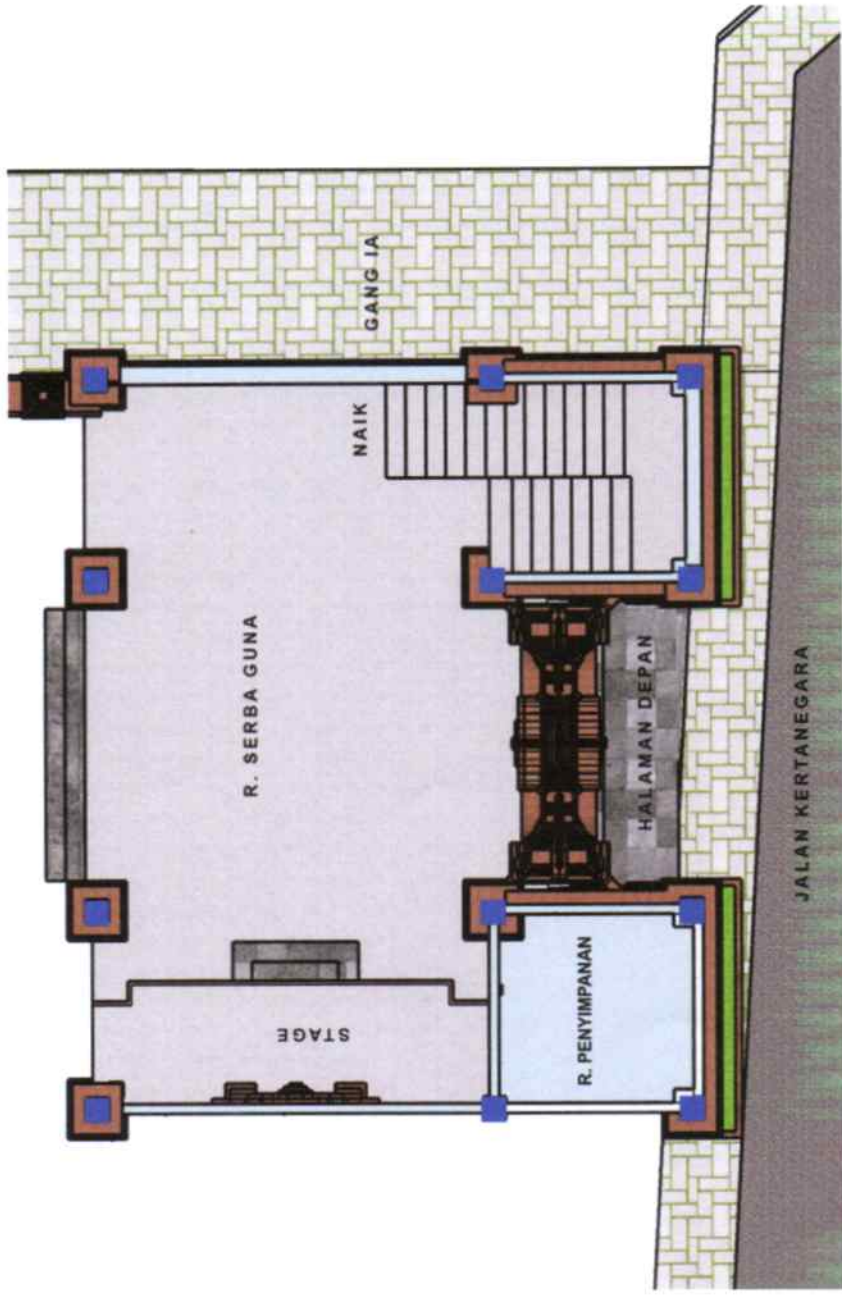
DESA ADAT POHGADING, UBUNG KAJA

JL. KERTANEGARA UBUNG KAJA DENPASAR UTARA

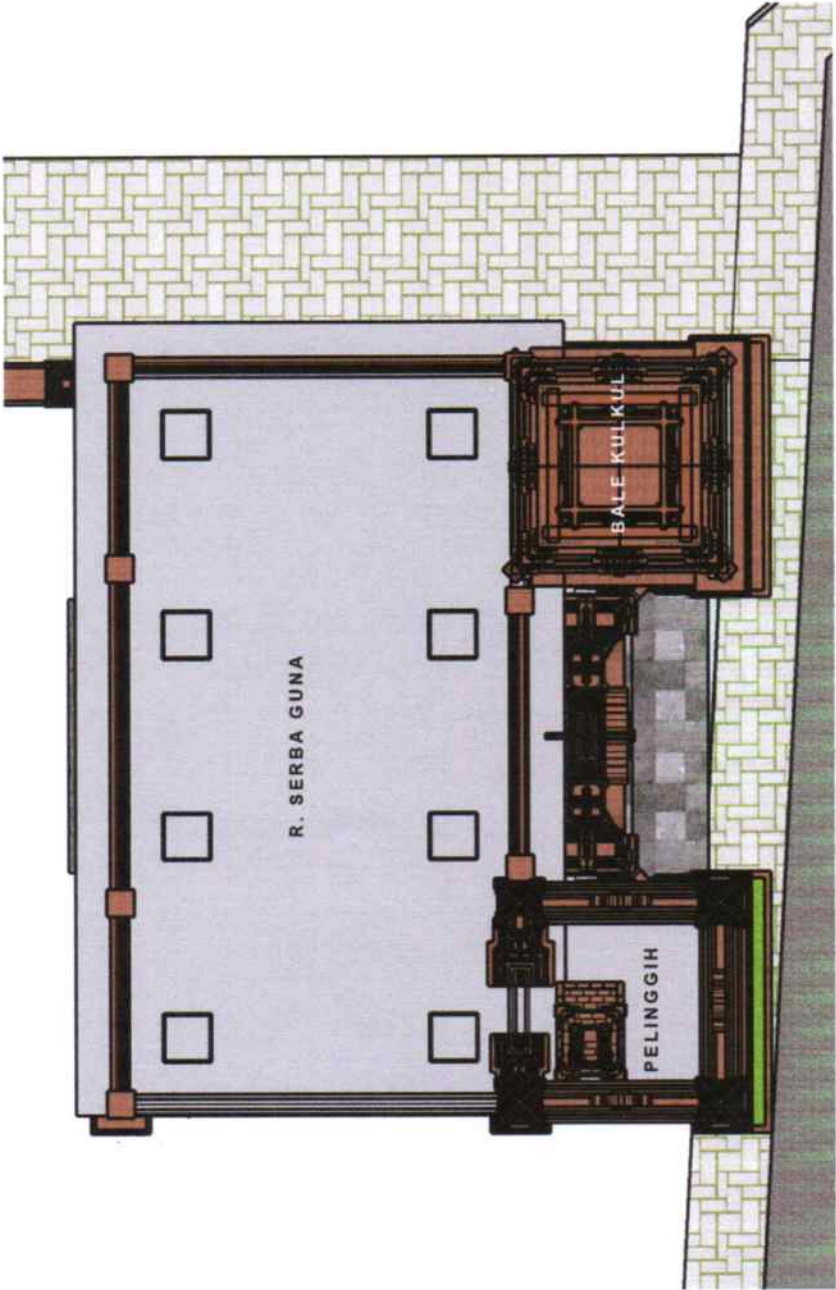




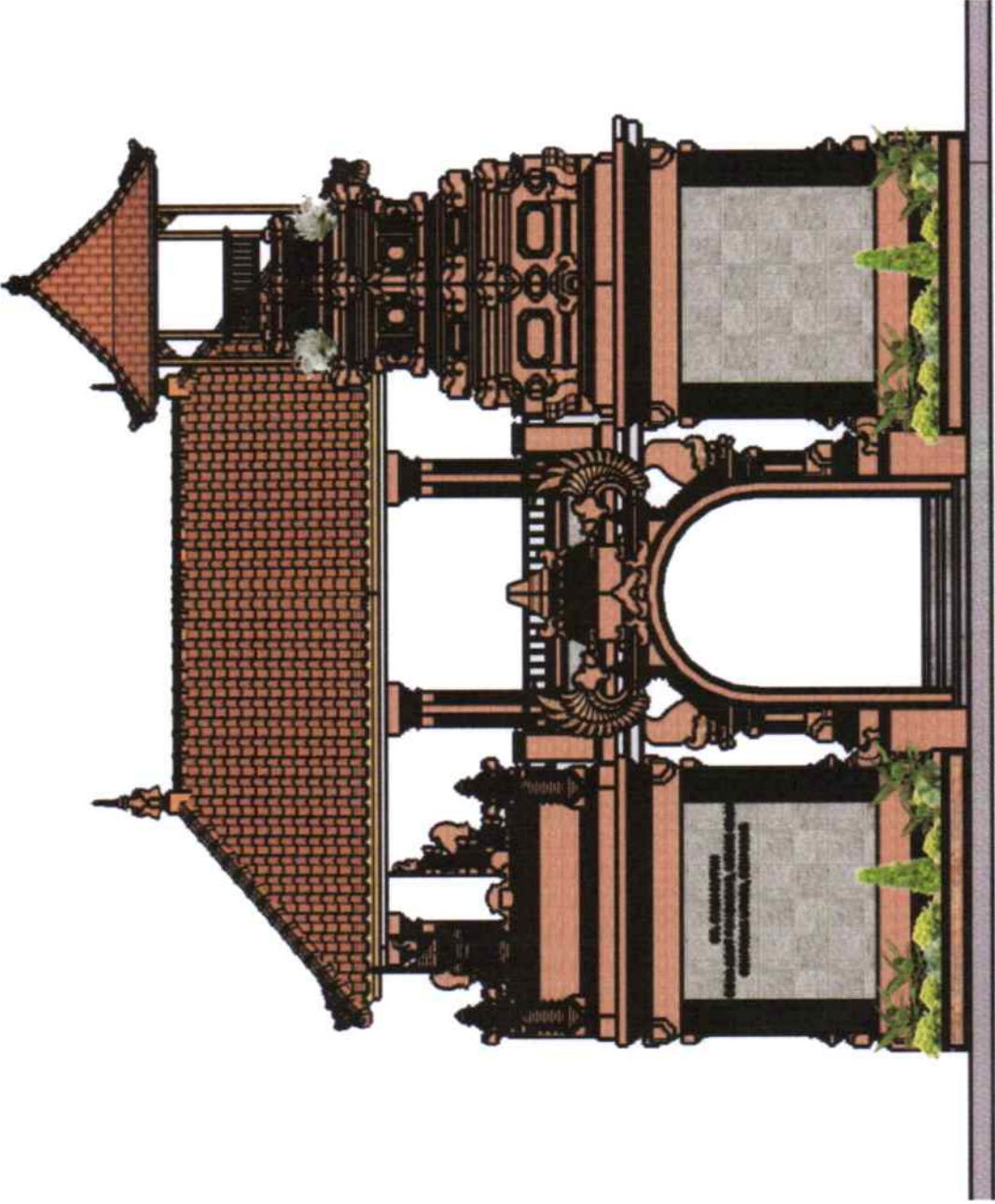
LAY OUT



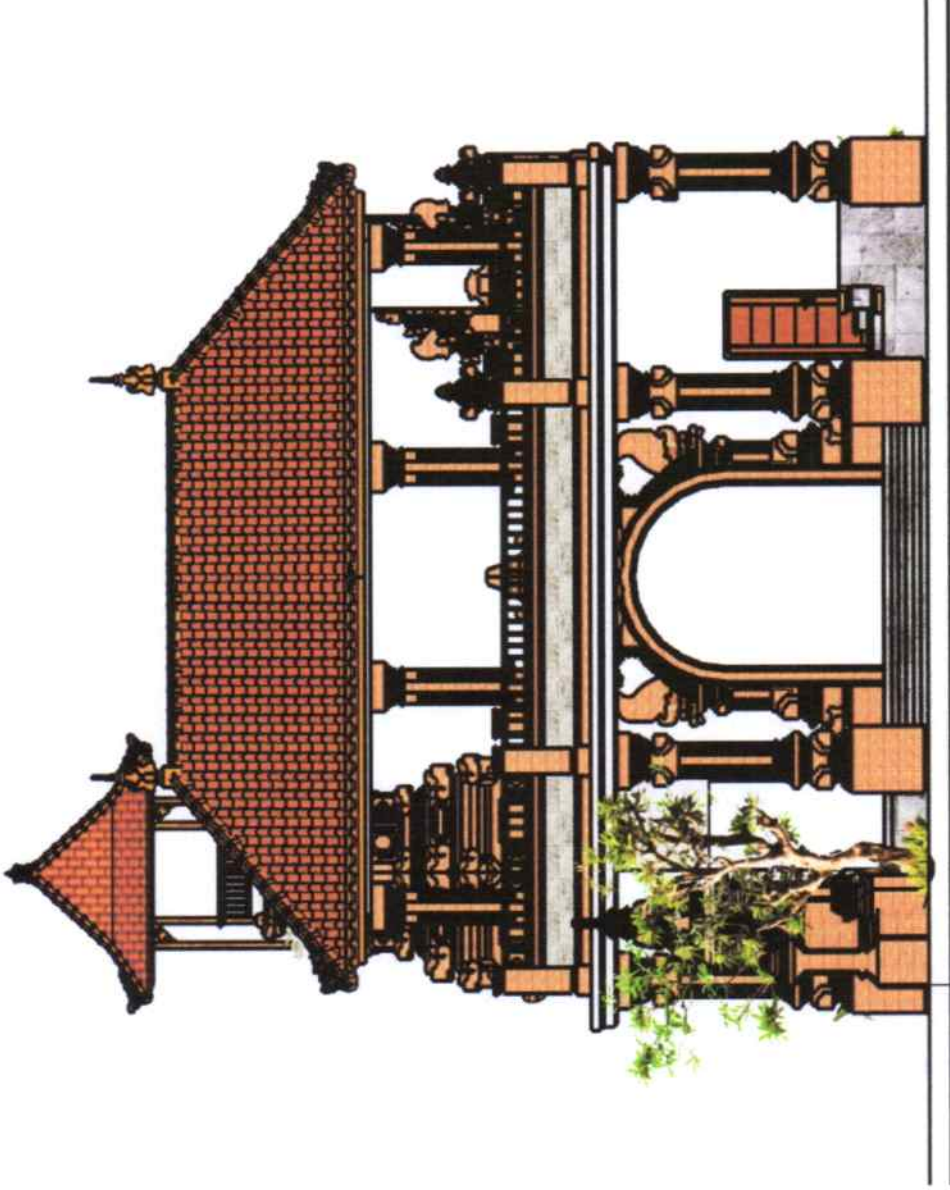
DENAH LANTAI 1 BALE BANJAR



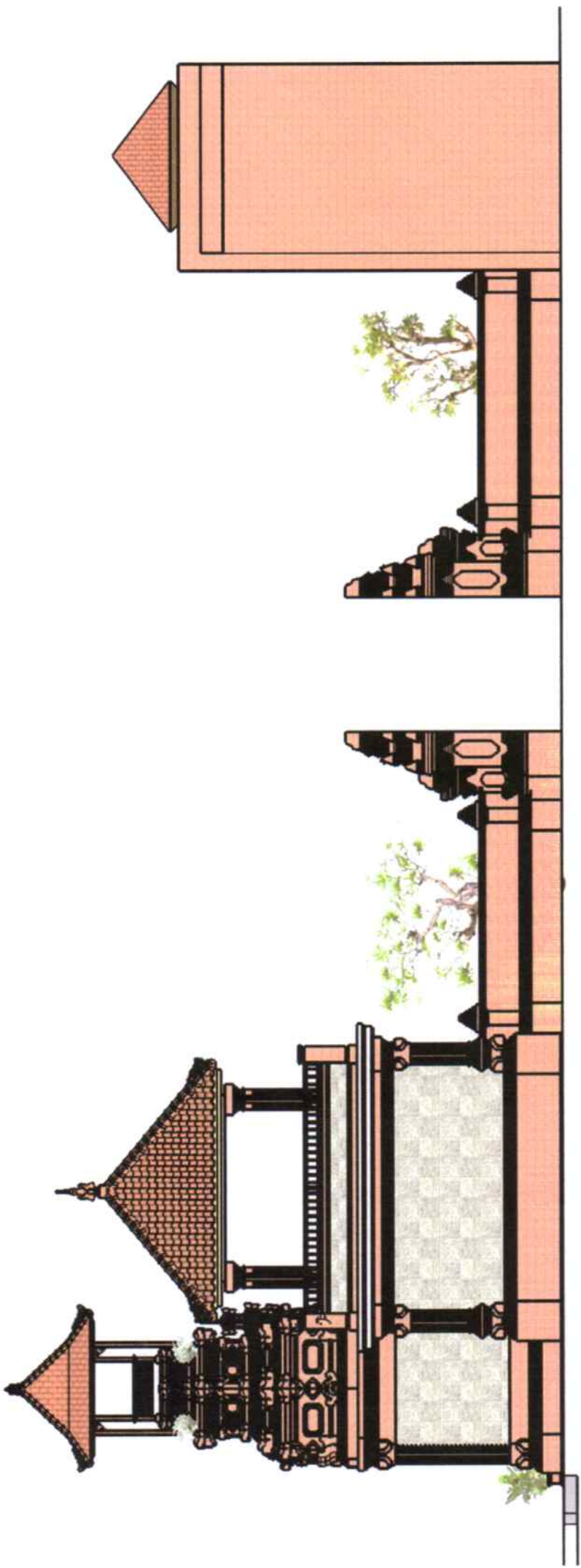
DENAH LANTAI 2 BALE BANJAR



TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG



TAMPAK SAMPING

