

# **PROPOSAL**

## **PERMOHONAN HIBAH BARANG GEDUNG KANTOR DESA ADAT YANGBATU**



**DESA ADAT YANGBATU  
DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR  
TAHUN 2026**









# DESA ADAT YANGBATU

KECAMATAN DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR

ALAMAT : JALAN COK AGUNG TRESNA, DANGIN PURI KELOD DENPASAR 80234

## SUMMARY RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR DESA ADAT YANGBATU

LOKASI : Jl. Jas Merah, Desa Dangin Puri Kelod, kecamatan Denpasar Timur,  
Kota Denpasar

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 20,000,000.00
B	PEKERJAAN TANAH, GALIAN DAN PONDASI	Rp. 54,662,214.28
C	PEKERJAAN BETON	Rp. 354,992,073.00
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp. 428,192,354.98
E	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	Rp. 623,450,887.55
F	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 79,452,467.13
G	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp. 64,900,000.00
H	PEKERJAAN SANITASI	Rp. 11,424,614.50
I	PEKERJAAN PLUMBING	Rp. 29,317,624.22
J	PEKERJAAN ATAP	Rp. 117,087,449.92
K	KONSTRUKSI BAJA	Rp. 949,050,235.17
L	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp. 300,000,000.00
	REAL COST	Rp. 3,032,529,920.75
	PPN 11%	Rp. -
	JUMLAH	Rp. 3,032,529,920.75
	DIBULATKAN	Rp. 3,032,530,000.00

*Terbilang : Tiga Miliar Tiga Puluh Dua Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah*



# DESA ADAT YANGBATU

KECAMATAN DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR

ALAMAT : JALAN COK AGUNG TRESNA, DANGIN PURI KELOD DENPASAR 80234

## RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR DESA ADAT YANGBATU

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
1	2	3	4	5	6
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pas. Gudang Bahan	Ls	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
2	Pas. Bedeng tenaga Kerja	Ls	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
3	Listrik Kerja PLN	Ls	1.00	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00
					<b>Rp 20,000,000.00</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH, GALIAN DAN PONDASI</b>				
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m3	58.50	Rp 166,806.96	Rp 9,758,207.16
2	Antirayap by Profil	m2	130.76	Rp 15,000.00	Rp 1,961,400.00
3	Pek. Galian Tanah	m3	89.60	Rp 112,376.88	Rp 10,068,968.45
4	Pek. Urugan Pasir pondasi setempat	m3	1.46	Rp 333,567.22	Rp 487,008.14
5	Pek. Urugan Pasir pondasi menerus	m3	5.60	Rp 333,567.22	Rp 1,867,976.43
6	Pek. Urugan Pasir dibawah lantai	m3	6.54	Rp 333,567.22	Rp 2,181,529.62
7	Pek. Urugan Sirtu Padat Peninggian Level	m3	65.38	Rp 433,421.91	Rp 28,337,124.48
					<b>Rp 54,662,214.28</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Pek. Beton lantai kerja	m3	4.16	Rp 964,050.00	Rp 4,010,448.00
2	Pek. Beton pondasi Foot Plat	m3	8.64	Rp 4,300,000.00	Rp 37,152,000.00
3	Pek. Beton sloof	m3	9.80	Rp 4,000,000.00	Rp 39,200,000.00
4	Pek. Besi kolom 150 x 150 mm	m'	85.10	Rp 100,000.00	Rp 8,510,000.00
5	Pek. Beton kolom 1 : 2 + Begisting	m3	8.32	Rp 4,000,000.00	Rp 33,280,000.00
6	Pek. Beton listplank	m3	6.67	Rp 4,000,000.00	Rp 26,680,000.00
7	Pek. Plat Beton Lantai & Atap	m3	44.12	Rp 4,000,000.00	Rp 176,499,000.00
8	Pek. Beton tangga	m3	2.27	Rp 5,500,000.00	Rp 12,498,750.00
9	Pek. Beton Rabat	m3	11.44	Rp 1,500,000.00	Rp 17,161,875.00
					<b>Rp 354,992,073.00</b>
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pek. Batu Kosong untuk pondasi menerus	m3	96.45	Rp 445,950.00	Rp 43,011,877.50
2	Pek. Pas. Batu Kali Pondasi Menerus	m3	192.90	Rp 661,500.00	Rp 127,603,350.00
3	Pek. Pas. Tembok bata ringan It1	m2	270.80	Rp 246,924.87	Rp 66,867,254.80
4	Pek. Pas. Tembok bata ringan It2	m2	300.00	Rp 246,924.87	Rp 74,077,461.00
5	Pek. Pas. Tembok bataringan baong capong	m2	48.00	Rp 246,924.87	Rp 11,852,393.76
6	Pek. Plesteran Tembok 1 : 5 mortal	m2	808.00	Rp 129,678.24	Rp 104,780,017.92
					<b>Rp 428,192,354.98</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING</b>				
1	Pek. Pas. Keramik Lantai	m2	328.60	Rp 381,451.76	Rp 125,345,048.34
2	Pek. Pas. Keramik Tangga	m2	20.25	Rp 381,451.76	Rp 7,724,398.14
3	Pek. Pas. Keramik Plin Dinding	m2	21.80	Rp 381,451.76	Rp 8,315,648.37
4	Pek. Pas. Keramik teras	m2	10.00	Rp 280,349.68	Rp 2,803,496.80
5	Pek. Pas. Keramik lantai wc	m2	91.50	Rp 280,349.68	Rp 25,651,995.72
6	Pek. Pas. Keramik dinding wc	m2	12.50	Rp 280,349.68	Rp 3,504,371.00
7	Pek. Pas. Paving block	m2	80.00	Rp 287,707.79	Rp 23,016,623.59
8	Pek. Acian Tembok dengan mortal	m2	808.00	Rp 104,170.59	Rp 84,169,834.70
9	Pek. Pengecatan Tembok dan Plafon	m2	1,127.10	Rp 53,222.55	Rp 59,987,136.11
10	Pek. Fin. Coating Batu Alam	m2	107.00	Rp 74,133.97	Rp 7,932,334.79
11	Pek. Pas. Tempelan batu Hitam Karangasem Style Bli	ls	1.00	Rp 25,000,000.00	Rp 25,000,000.00
12	Pek. Partisi+Furniture	ls	1.00	Rp 250,000,000.00	Rp 250,000,000.00
					<b>Rp 623,450,887.55</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pek. Pas. Plafond	m2	319.10	Rp 207,374.74	Rp 66,173,279.53
2	Pek. Pas. List Profil Plafond	m1	280.00	Rp 47,425.67	Rp 13,279,187.60
					<b>Rp 79,452,467.13</b>
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Pek. Pintu kaca double	m2	4.30	Rp 3,500,000.00	Rp 15,050,000.00
2	Pek. Pintu Kaca Single	set	4.00	Rp 3,250,000.00	Rp 13,000,000.00
3	Pek. Kaca Mati	m2	6.20	Rp 1,500,000.00	Rp 9,300,000.00
4	Pek. Pintu wc	set	5.00	Rp 2,500,000.00	Rp 12,500,000.00
5	Pek. Pintu double r. bendesa	set	4.30	Rp 3,500,000.00	Rp 15,050,000.00
					<b>Rp 64,900,000.00</b>
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	Kloset duduk	unit	5.00	Rp 2,011,625.00	Rp 10,058,125.00
2	Urinoir	unit	1.00	Rp 571,102.00	Rp 571,102.00
3	Floordrain	bh	5.00	Rp 137,393.75	Rp 686,968.75
4	Kran air bersih	unit	5.00	Rp 21,683.75	Rp 108,418.75
					<b>Rp 11,424,614.50</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>				
1	Pipa air bersih dia 15 mm	m	75.00	Rp 30,860.75	Rp 2,314,556.25



# DESA ADAT YANGBATU

KECAMATAN DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR

ALAMAT : JALAN COK AGUNG TRESNA, DANGIN PURI KELOD DENPASAR 80234

2	Pipa air kotor dia 5 mm	m	50.00	Rp	54.011.95	Rp	2.700.597.66
3	Pipa air hujan dia 5 mm	m	80.00	Rp	54.011.95	Rp	4.320.956.25
4	Pipa air tinja dia 100 mm	m	25.00	Rp	124.890.56	Rp	3.122.264.06
5	Septictak Biotop	ls	1.00	Rp	12.000.000.00	Rp	12.000.000.00
6	Peresapan buis beton	unit	22.00	Rp	220.875.00	Rp	4.859.250.00
						<b>Rp</b>	<b>29.317.624.22</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
1	2	3	4	5	6
J	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pas. Rangka Atap Baja Ringan UK-75 - 0,75 ( UK-Galvalume )	m2	132.00	Rp 471.307.12	Rp 62.212.539.99
2	Pek. Pas. Genteng Kodok Karang Pilang	m2	132.00	Rp 212.581.46	Rp 28.060.752.72
3	Pek. Pas. Bubungan Genteng Kodok Karang Pilang	m'	34.00	Rp 259.532.28	Rp 8.824.097.52
4	Pek. Pas. Ikut Celedu	bh	4.00	Rp 1.013.921.75	Rp 4.055.687.00
5	Pek. Pas. Murda	bh	1.00	Rp 1.013.921.75	Rp 1.013.921.75
6	Pek. Pas. Listplank Shera Eave Pro - Coral White (16 x 240 x 3000 mm) x2	m'	54.00	Rp 239.267.61	Rp 12.920.450.94
					<b>Rp 117.087.449.92</b>
K	KONSTRUKSI BAJA				
1	HB 300.300.10.15 MM	kg	4.590.96	Rp 35.000.00	Rp 160.683.600.00
2	WF 400.200.8.13 MM	kg	7.768.20	Rp 35.000.00	Rp 271.887.000.00
3	WF 300.150.6.5.9 MM	kg	1.018.42	Rp 35.000.00	Rp 35.644.583.33
4	WF 200.100.5.5.8 MM	kg	5.301.12	Rp 35.000.00	Rp 185.539.200.00
5	WF 150.75.5.7 MM	kg	369.60	Rp 35.000.00	Rp 12.936.000.00
6	PLAT 12 MM	kg	2.292.89	Rp 35.000.00	Rp 80.251.111.11
7	PLAT 10 MM	kg	148.36	Rp 35.000.00	Rp 5.192.747.66
8	PLAT 8 MM	kg	32.14	Rp 35.000.00	Rp 1.124.921.88
9	BAUT ANGKUR	bh	48.00	Rp 150.000.00	Rp 7.200.000.00
10	BAUT KUDA-KUDA 20 MM	bh	510.00	Rp 20.000.00	Rp 10.200.000.00
11	BONDECK WIREMESH	m2	284.57	Rp 400.000.00	Rp 113.826.000.00
12	Cat Zinchromate	kg	21.521.69	Rp 3.000.00	Rp 64.565.071.20
					<b>Rp 949.050.235.17</b>
L	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	2 unit Pelinggh + penyengker batu hitam	ls	1.00	Rp 300.000.000.00	Rp 300.000.000.00
<b>JUMLAH (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>					<b>Rp 3.032.529.920.75</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>Rp 3.032.530.000.00</b>

Denpasar, 5 Januari 2026

Desa Adat Yangbatu  
Penyarikan

Bendesa

Petengen

*(Signature)*



*(Signature)*

*(Signature)*

( Drh. I Nyoman Supatra )

( I Wayan Arsa Jaya, SE )

( I Ketut Artamiasa )

Mengetahui,

Reg. no 412.1/02/1/2026

Perbekel Dangin Puri Klod

Camat Denpasar Timur



( I Made Sada )



( Ketut Sri Karyawati, S.KM., M.Kes )

Pembina Tk. I

Nip. 19710626 199402 2 001



ꦢꦺꦱꦩꦠꦪꦁꦧꦠꦸꦠꦸ  
**DESA ADAT YANGBATU**

**KECAMATAN DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR**

ALAMAT : JALAN COK AGUNG TRESNA, DANGIN PURI KELOD DENPASAR 80234

**Susunan Prajuru Desa Adat Yangbatu**

**Masa Ayahan Icaka Warsa 1946 - 1951/Tahun 2025 - 2030 Masehi**

- |                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Bendesa Adat Yangbatu    | : | Drh. I Nyoman Supatra    |
| Petajuh/Wakil            | : | I Wayan Suweda           |
| Penyarikan/Sekretaris    | : | I Wayan Arsa Jaya        |
| Patengen/Bendahara       | : | I Ketut Artamiasa        |
|                          | : | I Putu Mariana           |
| Sabha Desa               | : | I Ketut Widiassa         |
|                          | : | I Kadek Joni Ariawan     |
|                          | : | I Nyoman Ardana          |
| Kertha Desa              | : | I Gusti Putu Oka Terima  |
|                          | : | I Gusti Made Suwandana   |
|                          | : | I Made Dwi Sapta Jaya    |
| Baga Sekretariat/Umum    | : | I Nyoman Sudarsana       |
|                          | : | I Nyoman Suardana        |
| Baga Parahyangan         | : | I Wayan Susila           |
|                          | : | I Wayan Harianto         |
| Baga Pawongan            | : | I Ketut Catur Wiguna     |
|                          | : | I Wayan Agus Yuliawan    |
| Baga Palemahan           | : | I Wayan Sukadana         |
|                          | : | I Wayan Adi Wiranata     |
| Staf Teknologi Informasi | : | Putu Herry Pramana Putra |

Denpasar, 5 Januari 2026

Desa Adat Yangbatu

Bendesa

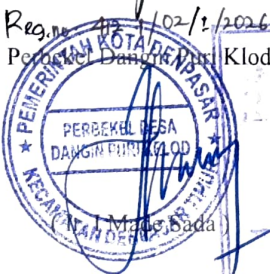
Penyarikan

( Drh. I Nyoman Supatra )



Mengertahi,

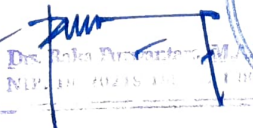
( I Wayan Arsa Jaya, SE )



Reg. No. 413 / 02 / 1 / 2026  
 Perbekel Desa Dangin Puri Klod

Mengertahi/Mengesahkan  
 Sesuai Dengan Asli  
 Kepala Dinas Kebudayaan  
 Kota Denpasar

Camat Denpasar Timur



( Ketut Sri Karyadati, S.KM., M.Kes )

Pembina Tk. I

Nip. 19710626 199402 2 001











# DESA ADAT YANGBATU

KECAMATAN DENPASAR TIMUR, KOTA DENPASAR

ALAMAT : JALAN COK AGUNG TRESNA, DANGIN PURI KELOD DENPASAR 80234

