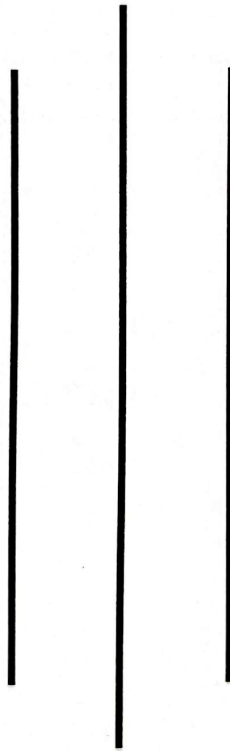


# **BANJAR UMADESA**

**DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR**  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

## **PROPOSAL RENOVASI BALAI BANJAR UMADESA**



**DENPASAR  
2025**

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

Denpasar, 02 Januari 2025

Nomor : 001/BUD/1/2025

Yth. Bapak Walikota Denpasar

Sifat : -

Lamp. : 1 (satu) gabung

di - Tempat

Hal : Permohonan Bantuan Hibah


Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan kehadiran Bapak bahwa kami bermaksud untuk mohon bantuan dana hibah sebesar Rp. 603.000.000,00 (*Enam Ratus Tiga Juta Rupiah*) yang nantinya akan kami pergunakan untuk Pekerjaan Renovasi Balai Banjar Umadesa. Yang berlokasi di Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar.

Atas kesediaan Bapak untuk membantu pembangunan tersebut diatas tak lupa kami haturkan banyak terimakasih.

Adapun latar belakang, susunan panitia, gambar kerja dan anggaran biaya yang diperlukan terlampir.

Kelian Adat Br. Umadesa  
  
I Nyoman Suena

Sekretaris  
  
I Wayan Sukayasa

Bendahara  
  
I Made Rai Ariviana

Mengetahui,

Bendesa Desa Adat Peguyangan  
  
I Ketut Utama

Perbekel Desa Peguyangan Kaja  
  
I Made Parmita

Kepala Dusun Br. Umadesa  
  
I Putu Doni Maha Putra

Disahkan Oleh :  
Camat Denpasar Utara  
  
Wayan Kuswara, SSTP, M.Si  
Perubina Tingkat I  
NIP. 19770730 199802 1 001



# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

---

## LATAR BELAKANG :

Banjar merupakan kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas - batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan asal usul dan istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia. Dari pandangan dan pengertian tersebut terkait dengan balai banjar sebagai tempat atau media untuk melakukan aktifitas dan kreatifitas warga baik kalangan banjar, pemuda, ataupun kegiatan lainnya, seperti misalnya rapat anggota banjar, rapat sekaa teruna, rapat pkk, ataupun kegiatan lainnya. Sehubungan dengan hal tersebut. Pekerjaan renovasi balai banjar Uma desa juga perlu mendapatkan perhatian yang lebih mengingat kondisi bangunan balai banjar saat ini mengalami kerusakan pada beberapa bagian yang disebabkan oleh usia pemakaian (pelapukan) pada material. Demi menunjang seni dan budaya serta adat istiadat maupun kegiatan sosial lainnya di lingkungan banjar Umadesa tersebut, kami bermaksud akan merencanakan Renovasi Balai Banjar Umadesa yang berada di Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar. Namun karena keterbatasan biaya kami akhirnya mengajukan proposal permohonan dana kepada Bapak Walikota Denpasar dan semoga Bapak dapat membantu kami demi tujuan yang kami harapkan.

## TUJUAN :

Adapun maksud dan tujuan dari kegiatan Pekerjaan Renovasi Balai Banjar Umadesa yang berlokasi di Jalan, Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar, yaitu berencana melakukan Pekerjaan Renovasi Balai Banjar Umadesa guna melancarkan kegiatan-kegiatan adat dan agama maupun kegiatan sosial yang sering kami lakukan.

## SASARAN :

- Mempererat hubungan kekerabatan antar seluruh masyarakat banjar Umadesa.
- Meningkatkan keamanan dan kenyamanan dalam melakukan kegiatan sosial dan Keagamaan di lingkungan area balai banjar Umadesa.

## RINCIAN BIAYA KEGIATAN :

Adapun rincian dari biaya yang kami rencanakan untuk Pekerjaan Renovasi Balai Banjar Umadesa, kami memperkirakan tahap awal pembangunan ini dana sebesar **Rp. 603.000.000,00 (Enam Ratus Tiga Juta Rupiah Rupiah)** dan untuk lebih jelasnya sudah kami lampirkan RAB ( Rencana Anggaran Biaya ).

## RENCANA PENGGUNAAN DANA HIBAH :

Dana hibah yang kami mohonkan dihadapan Bapak Walikota Denpasar, rencananya akan kami pergunakan untuk melakukan Pekerjaan Renovasi Balai Banjar Umadesa, yang berada di Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar.

## WAKTU PELAKSANAAN :

Sesuai dengan hasil paruman seluruh masyarakat yang ada di lingkungan banjar Umadesa yang hadir pada paruman, menyepakati bahwa pelaksanaan rencana pembangunan & pelaksanaan akan mencari hari baik atau pedewasan ayu yang dianggap baik pada tahun 2025, setelah bantuan dana hibah terealisasi.


# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

PENUTUP :

Demikian proposal ini kami buat, dengan besar harapan dari kami seluruh masyarakat Banjar Uma Desa. Semoga Bapak Walikota Denpasar bisa membantu, sehingga beban kami dapat lebih diperingankan.

  
Kelian Adat Br. Umadesa  
  
I Nyoman Suena

Sekretaris  
  
I Wayan Sukayasa

Bendahara  
  
I Made Rai Ariyana

Mengetahui,

Bendesa Desa Adat Peguyangan  
  
I Ketut Utama

Perbekel Desa Peguyangan Kaja  
  
  
I Made Parmita

Kepala Dusun Br. Umadesa  
  
  
I Putu Doni Maha Putra

Regno: 13/P/2015  
Disahkan Oleh

Camat Denpasar Utara

  
  
I Wayan Yuswara, SSTP, M.Si  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19770730 199802 1 001

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : I Nyoman Suena  
Jabatan : Kelian Adat Banjar Umadesa  
Alamat : Br. Umadesa, Kelurahan Peguyangan, Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar.

Menyatakan bahwa Banjar Umadesa, sebelumnya tidak menerima hibah satu tahun sebelumnya atau di tahun berkenaan dari Pemerintah baik untuk objek yang sama maupun berbeda

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Denpasar, 02 Januari 2025

Mengetahui,

Perbekel Desa Peguyangan Kaja  
  
Made Parmita

Kelian Adat Br. Umadesa  
  
I Nyoman Suena

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Perapuan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

## RINCIAN ANGGARAN BIAYA

PROYEK : RENOVASI BALAI BANJAR UMADESA  
LOKASI : JALAN, DAM PERAPUAN, DESA PEGUYANGAN KAJA, KEC. DENPASAR  
UTARA KOTA DENPASAR  
PEMILIK : BANJAR UMADESA

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 14,840,000.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	
II.1	Pekerjaan Beton	Rp 54,450,000.00
		Rp 54,450,000.00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
III.1	Pekerjaan Tembok	Rp 201,188,250.00
III.2	Pekerjaan Lantai & Plafond	Rp 38,039,000.00
III.3	Pekerjaan Kusen, Kisi-Kisi & Daun Pintu	Rp 38,400,000.00
		Rp 277,627,250.00
IV	PEKERJAAN KAP DAN ATAP	Rp 71,003,500.00
V	PEKERJAAN PAGAR	Rp 185,650,000.00
	<b>JUMLAH SUB TOTAL</b>	Rp <b>603,570,750.00</b>
	<b>DIBULATKAN</b>	Rp <b>603,000,000.00</b> ✓
<b>NOTE :</b> 1. Rab Ini dibuat pada bulan Januari 2025 2. Harga diatas belum termasuk pajak, PBG, dll 3. Jika pada saat pengerjaan di proyek ada penambahan pekerjaan & pengurangan pekerjaan , akan dihitung sebagai pekerjaan tambah-kurang pada pekerjaan Biaya Final Proyek .		

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA</b>				
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Pembongkaran Bangunan Lama	lt	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
2	Pek. Pembersihan Lokasi	lt	1.00	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
3	Air temporer untuk konstruksi	lt	1.00	By Owner	By Owner
4	Ustrib temporer untuk konstruksi	lt	1.00	By Owner	By Owner
5	Bedeng tenaga dan Gudang	lt	1.00	-	-
6	Toilet & MCK	lt	1.00	-	-
7	Scaffolding dan staging	lt	1.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
8	Mobilisasi dan Demobilisasi	lt	1.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
9	Pek. Uitzet / Pas. Bowplank	M <sup>2</sup>	64.00	Rp 60,000.00	Rp 3,840,000.00
					Rp 14,840,000.00
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2</b>				
<b>II.1</b>	<b>Pekerjaan Beton</b>				
1	Pek. Beton Kolom Struktur 15/15	M <sup>3</sup>	1.20	Rp 5,500,000.00	Rp 6,600,000.00
2	Pek. Beton Ring Struktur 15/20	M <sup>3</sup>	3.70	Rp 5,500,000.00	Rp 20,350,000.00
3	Pek. Beton Ring Gwel 15/20	M <sup>3</sup>	0.50	Rp 5,500,000.00	Rp 2,750,000.00
4	Pek. Beton Plat Dak	M <sup>3</sup>	3.50	Rp 5,500,000.00	Rp 20,500,000.00
5	Pek. Beton List Plank	M <sup>3</sup>	0.70	Rp 5,500,000.00	Rp 3,850,000.00
					Rp 54,450,000.00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>				
<b>III.1</b>	<b>Pekerjaan Tembok</b>				
1	Pek. Pasangan Betaco Press	M <sup>2</sup>	120.50	Rp 145,000.00	Rp 17,472,500.00
2	Pek. Plesteran (Area Ruang Dalam)	M <sup>2</sup>	138.50	Rp 55,000.00	Rp 7,617,500.00
3	Pekerjaan Acian (Area Ruang Dalam)	M <sup>2</sup>	138.50	Rp 45,000.00	Rp 6,232,500.00
4	Pekerjaan Alkali Sealer (Area Ruang Dalam)	M <sup>2</sup>	138.50	Rp 57,500.00	Rp 7,963,750.00
5	Pek. Cat Tembok (Cetyax) (Area Ruang Dalam)	M <sup>2</sup>	138.50	Rp 72,000.00	Rp 9,972,000.00
6	Pekerjaan Benangan Sudut	Ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
7	Pek. Cat Tembok Water Proofing (Area Beton Paspalihan & Leneran Atap)	M <sup>2</sup>	42.40	Rp 75,000.00	Rp 3,180,000.00
8	Pek. Pas Bata Merah Press Pejaten (Area Dinding Luar)	M <sup>2</sup>	47.00	Rp 750,000.00	Rp 35,250,000.00
9	Pek. Ukiran Bata Press Pejaten Area Pintu	Ls	2.00	Rp 8,000,000.00	Rp 16,000,000.00
10	Pek. Ukiran Bata Press Pejaten Area Jendela	Ls	8.00	Rp 2,000,000.00	Rp 16,000,000.00
11	Pek. Ukiran Bata Area Terbuka	Unit	10.00	Rp 1,700,000.00	Rp 17,000,000.00
12	Pek. Pas Bata Press Pejaten Pilar	Unit	14.00	Rp 4,500,000.00	Rp 63,000,000.00
					Rp 201,188,250.00
<b>III.2</b>	<b>Pekerjaan Lantai &amp; Plafond</b>				
1	Pek. Pas. Keramik Lantai 40/40 Ex. Asia Tile	M <sup>2</sup>	42.00	Rp 275,000.00	Rp 11,550,000.00
2	Pek. Pas. Pinti Lantai 10/40	M <sup>2</sup>	33.50	Rp 125,000.00	Rp 4,187,500.00
3	Pek. Pas. Batu Candi (Tapis Hujan)	M <sup>2</sup>	24.00	Rp 550,000.00	Rp 13,200,000.00
4	Pek. Rangka Plafond Hollow 2/4 & 4/4 (Area Ruangan Bangunan)	M <sup>2</sup>	35.00	Rp 72,000.00	Rp 2,520,000.00
5	Pek. Plafond Gypsum 8mm (Area Ruangan Bangunan)	M <sup>2</sup>	35.00	Rp 73,000.00	Rp 2,605,000.00
6	Pek. Shadowline Plafond Gypsum (Area Ruangan Bangunan)	M <sup>2</sup>	34.00	Rp 43,500.00	Rp 1,479,000.00

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7	Pek. Komponan Plafond	Lt	1.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
8	Pek. Cat Plafond	M <sup>2</sup>	35.00	Rp 56,500.00	Rp 1,977,500.00
					Rp 38,039,000.00
<b>III.3 Pekerjaan Kusen, Kisi-Kisi &amp; Daun Pintu</b>					
1	Pek. Pas Pintu Swing Double Kayu Bengkirai	Zet	2.00	Rp 9,000,000.00	Rp 18,000,000.00
2	Pek. Pas Jendela Swing Double Kayu Bengkirai	Zet	8.00	Rp 2,550,000.00	Rp 20,400,000.00
					Rp 38,400,000.00
<b>IV PEKERJAAN KAP DAN ATAP</b>					
1	Pek. Pas. Pemucu Kamfer	M <sup>3</sup>	15.00	Rp 108,000.00	Rp 1,728,000.00
2	Pek. Pas. Pemede Kamfer	M <sup>3</sup>	24.00	Rp 108,000.00	Rp 2,592,000.00
3	Pek. Pas. Usuk Kamfer	M <sup>4</sup>	100.10	Rp 163,000.00	Rp 16,516,500.00
4	Pek. Pas. Reng Kamfer	M <sup>2</sup>	100.10	Rp 67,500.00	Rp 6,756,750.00
5	Pek. Pas. Dedeleg Kamfer	M <sup>3</sup>	9.00	Rp 162,000.00	Rp 1,458,000.00
6	Pek. Pas. List Plank	M <sup>3</sup>	78.00	Rp 168,750.00	Rp 13,162,500.00
7	Pek. Pas. Lamberening Kayu Kamfer	M <sup>2</sup>	27.30	Rp 232,500.00	Rp 6,347,250.00
8	Pek. Pas. Genteng Karangpiang	M <sup>2</sup>	100.10	Rp 173,000.00	Rp 17,517,500.00
9	Pek. Pas. Bubungan Atap Genteng	M <sup>3</sup>	25.00	Rp 125,000.00	Rp 3,125,000.00
10	Pek. Pas. Murda Paras Cetak	Unit	2.00	Rp 350,000.00	Rp 700,000.00
11	Pek. Pas. Ikut Celedu Paras Cetak	Unit	4.00	Rp 275,000.00	Rp 1,100,000.00
					Rp 71,003,500.00
<b>V PEKERJAAN PAGAR</b>					
1	Pek. Beton Kolom Praktis Pagar	M <sup>3</sup>	0.43	Rp 5,500,000.00	Rp 2,475,000.00
2	Pek. Beton Ring Praktis Pagar	M <sup>3</sup>	0.77	Rp 5,500,000.00	Rp 4,235,000.00
3	Pek. Pas. Bata Press Pelatan Pagar	M <sup>3</sup>	57.00	Rp 2,300,000.00	Rp 131,100,000.00
4	Pek. Padureksa Pagar Bata Press	Unit	20.00	Rp 1,500,000.00	Rp 30,000,000.00
5	Pek. Pas Tempelan Dinding Motif Terakota	Unit	425.00	Rp 30,000.00	Rp 12,840,000.00
6	Pek. Papan Nama	Lt	1.00	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
					Rp 185,650,000.00

NOTE : Akan ada pengurangan dan penambahan disesuaikan dengan jumlah di lapangan

Denpasar, 02 Januari 2025



Kelian Adat Br. Umadesa

I Nyoman Suena

Sekretaris

I Wawan Sukayasa

Bendahara

I Made Rai Arivana

Mengetahui,

Bendesa Desa Adat Peguyangan,

I Ketut Sutama

Perbekel Desa Peguyangan Kaja

I Made Darmita

Kepala Dusun Br. Umadesa

I Putu Doni Maha Putra

Disahkan Oleh :

Camat Denpasar Utara

I Wawan Yosawara, SSTP, M.Si

Plambing Tingkat I  
NIP. 19770730 199802 1 001

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

## STRUKTUR ORGANISASI/KEPENGURUSAN

Kelian Banjar Uma Desa : I Nyoman Suena  
Sekretaris : I Wayan Sukayasa  
Bendahara : I Made Rai Ariyana  
Anggota : Seluruh Masyarakat Banjar Umadesa

Demikianlah permohonan ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.


Denpasar, 02 Januari 2025

Kelian Adat Br. Umadesa  
  
I Nyoman Suena

Sekretaris  
  
I Wayan Sukayasa

Bendahara  
  
I Made Rai Ariyana

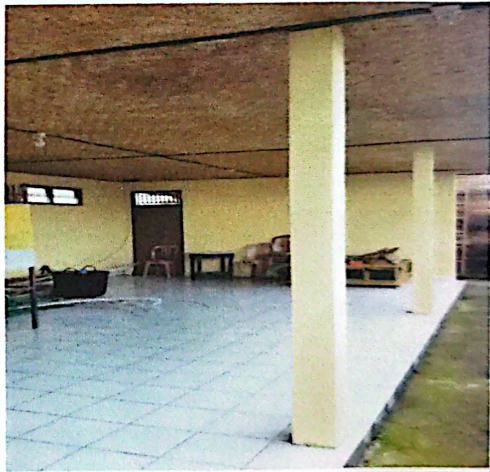
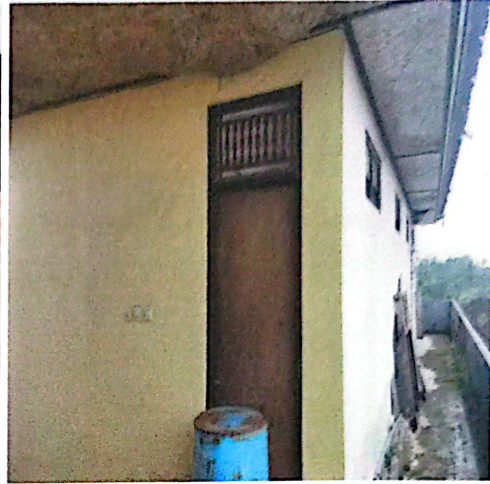
Mengetahui,  
Bendesa Adat Peguyangan :   
I Ketut Utama  
Perbekel Desa Peguyangan Kaja :   
I Made Palmita  
Kepala Dusun Br. Umadesa :   
I Putu Doni Maha Putra

Regno: 13/12/2025  
Disahkan Oleh :  
Camat Denpasar Utara  
  
I Wayan Husswita, SSTP, M.Si  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19770730 199802 1 001

# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

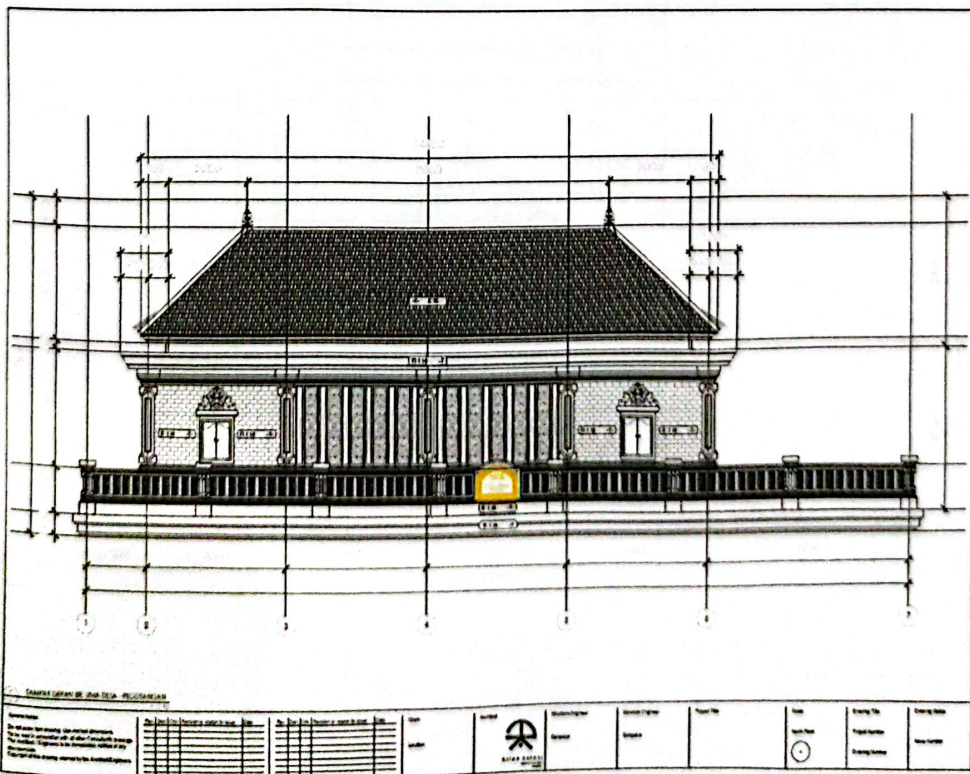
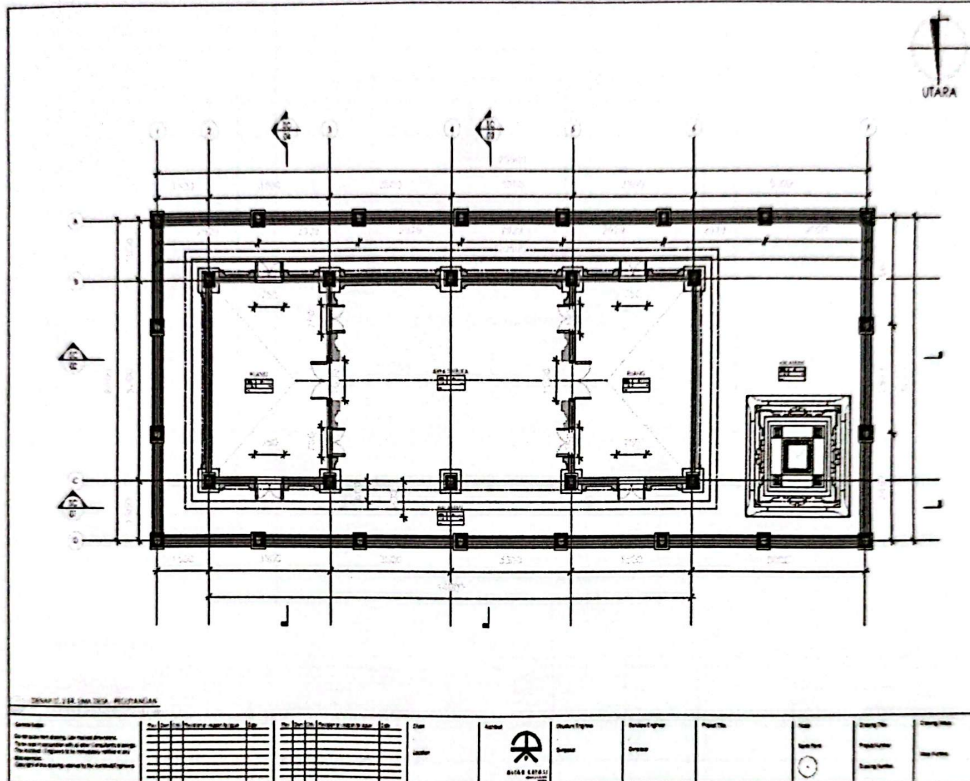
## DOKUMENTASI



# BANJAR UMADESA

DESA ADAT PEGUYANGAN, KECAMATAN DENPASAR UTARA, KOTA DENPASAR  
 Jalan Dam Peraupan, Desa Peguyangan Kaja, Kec. Denpasar Utara, Kota Denpasar - Bali

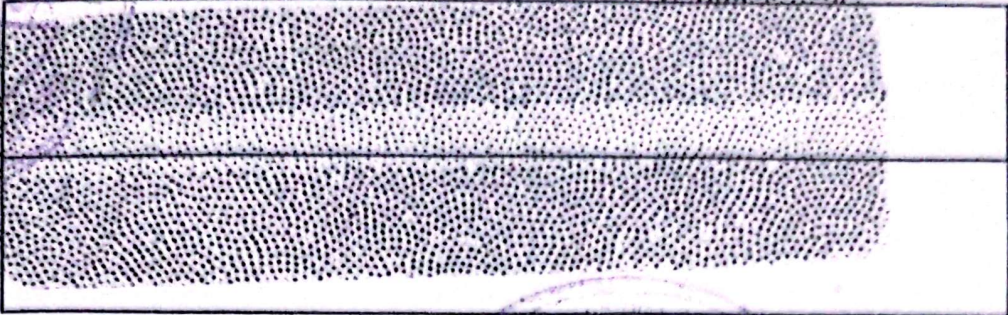
GAMBAR





15 MAR 2020

PT Bank Pembangunan Daerah Bali dibebaskan dari segala kerugian dan atau tuntutan yang timbul karena kehilangan/pemalsuan dan atau penyalahgunaan atas buku SIBAPA



Nomor Buku : **A - 01072076** Tanggal Penggantian :

Nomor Buku Lama : Disahkan Pejabat Bank : SE  
Nrk : 0785

\* Ita berdua dan stempel



PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI  
(the regional development bank of bali)

Kantor : KANTOR CABANG UTAMA DENPASAR

No. Tabungan : 011 02.02.42020-7  
Nama :  
Identitas : BANJAR ADAT UMADESA  
Alamat : 5171042103700001  
JL DAM PRAUPAN BR UMADESA PEGUYAN