

# PROPOSAL

**BR. ADAT BATUMEKAEM DESA UBUNG KAJA  
KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR**

**PEKERJAAN :**

**FINISHING BALAI BANJAR, PEMBANGUNAN BALE  
KUKUL & BANGUNAN PELENGKAP**

**BR. ADAT BATUMEKAEM DESA UBUNG KAJA KEC.  
DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR**



**LOKASI :**

**BR. ADAT BATUMEKAEM DESA UBUNG KAJA  
KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR**

**TAHUN 2025**

# BANJAR ADAT BATUMEKAEM

DESA UBUNG KAJA , KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR

Alamat : Jalan Kertanegara , Desa Adat Pohgading Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara

Nomor : 08 / Br. BM/I/2025

Kepada :

Lampiran : 1 (satu) Exemplar

Yth. Bapak Walikota Denpasar

Perihal : **Mohon Bantuan dana**

Di -

Denpasar

Om Swastyastu

Sehubungan dengan rencana Krama , Banjar Adat Batumekaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar bersama ini kami mengajukan permohonan bantuan dana kepada Bapak Walikota Denpasar untuk kegiatan Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Br. Adat Batumekaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar dimaksud sesuai dengan rencana Anggaran Biaya (RAB) terlampir.

Demikian permohonan ini kami sampaikan atas bantuan perkenan Bapak Walikota Denpasar ,kami ucapkan terima kasih.

Om Santhi Shanti Shanti Om.


Denpasar, 10 Januari 2025

Hormat Kami

Sekretaris/Penyarikan

  
( Kadek Adi Prayoga )


Kelian Banjar Batu Mekaem

  
( I Wayan Pujana )

Mengetahui

Kepala Kewilayahan

Br. Batumekaem

  
( Agus Budi Saputra )

Perbekel Desa Ubung Kaja,

Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar

  
( I Wayan Astika )

Bendesa Adat Pohgading

Reg. no. 06/DAP/1/2025

  
( I Wayan Mirta, ST )

Camat Denpasar Utara Kota Denpasar

  
( I Wayan Yusswara, SSTP, M.Si )  
Pembina tk. I  
Nip : 197707301998021001

# BANJAR ADAT BATUMEKAEM

## DESA UBUNG KAJA, KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR

Alamat : Jalan Kertanegara , Desa Adat Pohgading Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar  
Utara

---

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang Masalah

(1) Realisasi pelaksanaan kegiatan di Banjar Batumekaem Desa Ubung Kaja Kecamatan Denpasar Utara Kota Denpasar pada bidang infrastruktur fisik yang menjadi prioritas desa untuk memenuhi kebutuhan bagi masyarakat / krama banjar itu sendiri belum seluruhnya dapat terselesaikan mengingat keterbatasan alokasi dana yang tersedia.

Meskipun demikian, ketergantungan dari kas Banjar Batumekaem untuk membangun dan memperbaiki bidang infrastruktur Balai Banjar Batumekaem salah satu diantaranya adalah balai Banjar masih terus terjadi. Untuk selanjutnya sangat diperlukan langkah efektif dan efisien yang mendasar agar Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumekaem secepatnya tersentuh dengan baik.

(2) Balai banjar sangatlah penting bagi masyarakat dan Warga Banjar Batumekaem berfungsi secara universal atau multi fungsi yaitu sebagai tempat pertemuan musyawarah yang dilakukan krama/warga Banjar Batumekaem itu sendiri, sebagai tempat acara adat baik Piodalan ring merajan maupun kegiatan hari besar hindu seperti perayaan Hari Raya Nyepi, Hari Raya Galungan dan Kuningan dan kegiatan adat lainnya, Acara ulang tahun Sekehe Teruna Teruni Banjar Batu Mekaem dan sebagai tempat sentral pemuda untuk melaksanakan kegiatan pentas seni setiap tahunnya. Dan juga sebagai tempat olah raga.

(3) Mengingat pentingnya fungsi Balai Banjar ini yang kondisi fisiknya semakin bertambah rusak dan memperhatikan serta tidak lagi produktif mengingat bangunannya sudah tua dan dikhawatirkan semakin lapuk. Maka perlu perhatian berupa pemikiran dan dukungan bantuan moril dari pemerintah dan para donatur sangatlah berguna di dalam mempercepat terlaksananya Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumekaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar tersebut, demi pembangunan yang riil di pedesaan.

#### B. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dilaksanakannya kegiatan Pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur balai Banjar ini adalah:

- (1) Menanggulangi kerusakan yang semakin bertambah parah.
- (2) Meminimalisasi penggunaan dana kas Banjar Batumekaem Desa Ubung Kaja setiap tahunnya karena masih banyaknya sarana dan prasarana yang perlu di perhatikan.
- (3) Mengingat manfaat Banjar Batumekaem yang sangat dibutuhkan masyarakat/ krama banjar.
- (4) Meningkatkan pembangunan sarana prasarana pedesaan yang nyata, dinamis, serasi dan bertanggung jawab.

### **C. Penyelesaian Masalah**

Dalam hal ini, beberapa kualifikasi prioritas yang dibutuhkan dalam pembangunan balai Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja saat ini adalah:

- Membentuk kepanitiaan dalam mensukseskan terlaksananya Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja ini
- Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja sesuai RAB ( terlampir )

### **D. Permohonan Bantuan**

Sehubungan dengan ini dalam rangka memperlancar pelaksanaan kegiatan yang dimaksud, bersama ini diajukan permohonan Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumakem Desa Ubung Kaja dengan program Pembangunan secara menyeluruh, dengan pengadaan alat-alat bangunan yang dibutuhkan kepada Walikota Denpasar, yang kami harapkan dari Bapak Walikota Denpasar adalah bantuan baik berupa bahan bangunan maupun berupa materi.

Sebagai pendukung kami lampirkan :

1. Surat Keputusan Kelian Banjar Susunan Panitia Pembangunan Balai Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Tahun 2022
2. Rencana Anggaran dan Biaya (RAB)
3. Peta Lokasi Kegiatan Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar
4. Foto Dokumentasi Kondisi Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja
5. Gambar Rencana Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja, Kec.Denpasar Utara Kota Denpasar

### **E. LOKASI PROYEK**

Lokasi proyek Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumeakaem Desa Ubung Kaja yang diajukan terletak di Jalan Kerta Negara, Br. Batumeakaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara (peta lokasi terlampir).

### **F. RENCANA ANGGARAN**

Melalui pembangunan ini diharapkan bantuan Bapak Walikota Denpasar dapat memberikan biaya yang kami ajukan ini. Adapun kebutuhan biaya sebagaimana dalam Rencana Anggaran biaya terlampir.

## G. PENUTUP

Demikian permohonan proposal usulan rencana kegiatan pembangunan di bidang infrastruktur Finishing Wantilan, Pembangunan Bale Kukul dan Bangunan Pelengkap Banjar Batumekaem Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar ini yang mana dengan terbatasnya dana Kas Banjar Batumekaem, maka bantuan dari Bapak Walikota Denpasar yang sangat consent dan perhatian kepada konstituennya sangat dibutuhkan yang mana susunan panitia pelaksana proyek, sumber dana dan anggaran biaya terlampir.

Besar harapan kami usulan ini menjadi pertimbangan dan atas terkabulnya disampaikan terima kasih.

Hormat Kami

Sekretaris/Penyarikan



( Kadek Adi Prayoga )

Kelian Banjar Batu Mekaem



( I Wayan Pujana )

Mengetahui

Kepala Kewilayahan

Batumekaem



( Agus Budi Saputra )

Perbekel Desa Ubung Kaja,

Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar



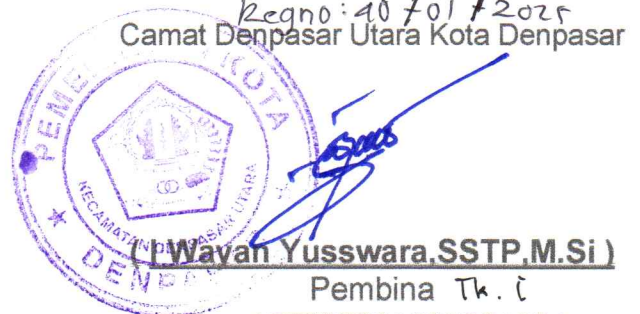
( I Wayan Astika )



Bendesa Adat Pohgading

Keg. no. 06/040/1/2025

( I Wayan Mirta, ST )



Regno: 40/01/2025  
Camat Denpasar Utara Kota Denpasar

( I Wayan Yusswara, SSTP, M.Si )

Pembina Tk. I

Nip : 197707301998021001

# BANJAR ADAT BATUMEKAEM

## DESA UBUNG KAJA, KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR

Alamat : Jalan Kertanegara , Desa Adat Pohgading Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara

### Rencana Anggaran Biaya ( R A B )

Pekerjaan : Finishing Wantilan, pembangunan Balai Kukul & Bangunan Pelengkap  
Br. Adat Batu Mekaem Desa Ubung Kaja, Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar  
Lokasi : Jalan Kertanegara, Br Batu Mekaem, Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara  
Tahun : 2025

No	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pek. Pembersihan lahan	m2	225,00	Rp 16.300,00	Rp 3.667.500,00
2	Pek. Pengukuran dan bowplank	m'	65,00	Rp 60.658,00	Rp 3.942.770,00
<b>Sub Total Pekerjaan Divisi I</b>					<b>Rp 7.610.270,00</b>
<b>II PEKERJAAN FINISHING WANTILAN BR. BATUMEKAEM</b>					
1	Pek. Pilar Wantilan Bata Press dan Batu Candi	unit	14,00	Rp 15.000.000,00	210.000.000,00
2	Pek. Bataran Stage Batu Candi	m2	31,20	Rp 3.500.000,00	109.200.000,00
3	Pek. Bataran Wantilan Batu Candi	m2	74,40	Rp 3.500.000,00	260.400.000,00
4	Pek. Dinding stage Bata Press diukir	m2	84,00	Rp 3.000.000,00	252.000.000,00
5	Pek. Kusen & Pintu /Jendela diukir lengkap	unit	1,00	Rp 65.000.000,00	65.000.000,00
6	Pek. Pasangan keramik Lantai Wantilan	m2	352,00	Rp 145.000,00	51.040.000,00
7	Pek. Tempelan ukiran dedeleg dan Ukiran pada kolong wantilan	ls	1,00	Rp 15.000.000,00	15.000.000,00
<b>Sub Total Pekerjaan Divisi II</b>					<b>Rp 962.640.000,00</b>
<b>III PEKERJAAN FINISHING BANGUNAN BELAKANG WANTILAN</b>					
1	Pek. Plesteran dan Acian (Bangunan Belakang Wantilan )	m2	187,50	Rp 23.000,00	4.312.500,00
2	Pek. Keramik dalam ruangan (Bangunan Belakang Wantilan )	m2	135,00	Rp 178.000,00	24.030.000,00
3	Pek. Plafound Bangunan belakang wantilan	m2	135,00	Rp 150.000,00	20.250.000,00
4	Pek. Pengecatan Tembok	m2	187,50	Rp 24.000,00	4.500.000,00
5	Pek. Instalasi Listrik	unit	1,00	Rp 5.000.000,00	5.000.000,00
<b>Sub Total Pekerjaan Divisi III</b>					<b>Rp 58.092.500,00</b>
<b>IV PEKERJAAN BALE KUKUL SAKA 8</b>					
1	Pek. Pembongkaran bale kukul lama	unit	1,00	Rp 3.500.000,00	3.500.000,00
2	Pek. Galian tanah	m3	50,00	Rp 8.000,00	400.000,00
3	Pek. Urugan tanah dan pasir	m3	50,00	Rp 24.000,00	1.200.000,00
4	Pek. Pembuatan tulangan beton Struktur Bale kukul	unit	1,00	Rp 15.000.000,00	15.000.000,00
5	Pek. Pasangan batako	m2	34,00	Rp 35.000,00	1.190.000,00
6	Pek. Tempelan Ex. Batu Karangasem	unit	1,00	Rp 165.000.000,00	165.000.000,00
7	Pek. Beton Lantai Bale kukul	m3	2,40	Rp 1.750.000,00	4.200.000,00
8	Pek. Kayu dan atap bale kukul diukir dan diprada lengkap	unit	1,00	Rp 145.000.000,00	145.000.000,00
<b>Sub Total Pekerjaan Divisi IV</b>					<b>Rp 335.490.000,00</b>
<b>V PEKERJAAN DAPUR DAN KAMAR MANDI</b>					
1	Pek. Galian tanah	m3	6,00	Rp 8.000,00	48.000,00
2	Pek. Urugan tanah dan pasir	m3	8,00	Rp 24.000,00	192.000,00
3	Pek. Pasangan batako	m2	12,00	Rp 35.000,00	420.000,00
4	Pek. Plestean	m2	56,00	Rp 23.000,00	1.288.000,00
5	Pek. Acian	m2	56,00	Rp 23.000,00	1.288.000,00
6	Pek. Cat tembok	m2	56,00	Rp 24.000,00	1.344.000,00
7	Pek. Pas. Keramik	m2	68,00	Rp 150.000,00	10.200.000,00
8	Pek. Instalasi Listrik	ls	2,00	Rp 2.000.000,00	4.000.000,00
9	Pek. Closet duduk	bh	2,00	Rp 1.800.000,00	3.600.000,00
10	Pek. Keramik dinding Km	m2	40,00	Rp 175.000,00	7.000.000,00
11	Pek. Pas Instalasi Air Bersih dan Air Kotor	ls	2,00	Rp 3.500.000,00	7.000.000,00
12	Pek. Pasangan Bak Mandi	bh	2,00	Rp 2.000.000,00	4.000.000,00
13	Pek. Saringan	bh	2,00	Rp 35.000,00	70.000,00
14	Pek. Balok Kayu Atap	m3	0,80	Rp 12.000.000,00	9.600.000,00
15	Pek. Kayu Usuk 4/6 cm	m3	1,00	Rp 7.500.000,00	7.500.000,00
16	Pek. Reng 2/3 cm	m3	0,60	Rp 5.000.000,00	3.000.000,00
17	Pek. Sirap Kayu meranti	m2	100,00	Rp 76.000,00	7.600.000,00
18	Pek. Papan Kolong 2x 5x 10 cm Kamper	m'	24,00	Rp 125.000,00	3.000.000,00
19	Pek. Ring-ring diukir lengkap	m'	24,00	Rp 79.000,00	1.896.000,00
20	Pek. Genteng Plentong	bh	250,00	Rp 23.000,00	5.750.000,00
21	Pek. Pemubug Plentong	bh	100,00	Rp 45.000,00	4.500.000,00
22	Pek. Murda Beton	bh	1,00	Rp 350.000,00	350.000,00
23	Pek. Ikut celedu beton	bh	4,00	Rp 200.000,00	800.000,00
<b>Sub Total Pekerjaan Divisi V</b>					<b>Rp 84.446.000,00</b>
<b>JUMLAH</b>					<b>Rp 1.448.278.770,00</b>
<b>PPN 12 %</b>					<b>Rp 173.793.452,40</b>
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 1.622.072.222,40</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>Rp 1.622.072.000,00</b>
TERBILANG :					
<i>Satu Milyar Enam Ratus Dua Puluh Dua Juta Tujuh Puluh Dua Ribu Rupiah</i>					

Hormat Kami

Sekretaris/Penyarikan



( Kadek Adi Prayoga )

Kelian Banjar Batu Mekaem



( I Wayan Pujana )

Mengetahui

Kepala Kewilayahan

Br. Batumekaem



( Agus Budi Saputra )

Perbekel Desa Ubung Kaja,

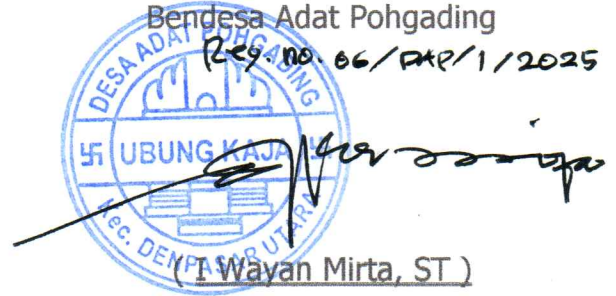
Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar



( I Wayan Astika )

Bendesa Adat Pohgading

Reg. no. 06/PKR/1/2025



( I Wayan Mirta, ST )

Regno: 40/01/2025

Camat Denpasar Utara Kota Denpasar



( I Wayan Yusswara, SSTP, M.Si )

Pembina Tk. I

Nip : 197707301998021001

# BANJAR ADAT BATUMEKAEM

DESA UBUNG KAJA, KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR

Alamat : Jalan Kertanegara , Desa Adat Pohgading Desa Ubung Kaja Kec. Denpasar Utara

## SUSUNAN PENGURUS BANJAR BATUMEKAEM DESA PAKRAMAN POHGADING

1. KELIAN BANJAR : I WAYAN PUJANA
2. SEKRETARIS : KADEK ADI PRAYOGA
3. BENDAHARA : I WAYAN OKA PRAMANA, SE
4. ANGGOTA BANJAR : 45 KEPALA KELUARGA

Hormat Kami

Sekretaris/Penyarikan



( Kadek Adi Prayoga )

Kelian Banjar Batu Mekaem



( I Wayan Pujana )

Mengetahui

Kepala Kewilayahan

Br. Batumekaem



( Agus Budi Saputra )

Perbekel Desa Ubung Kaja,

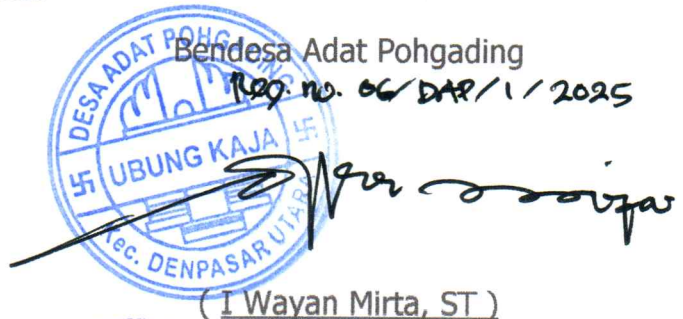
Kec. Denpasar Utara Kota Denpasar



( I Wayan Astika )

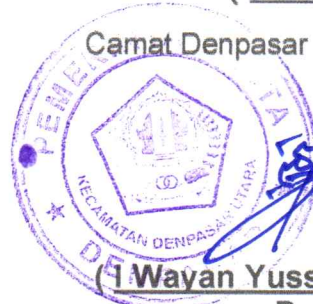
Bendesa Adat Pohgading

Reg. no. 06/DAR/1/2025



( I Wayan Mirta, ST )

Camat Denpasar Utara Kota Denpasar



( I Wayan Yusswara, SSTP, M.Si )

Pembina Tk. I

Nip : 197707301998021001





පරිපාලන දෙපාර්තමේන්තුව  
**PEMERINTAH DESA UBUNG KAJA**

මහලයාගේ නම  
**KECAMATAN DENPASAR UTARA**

රජයේ නම  
**KOTA DENPASAR**

රජයේ නම  
JALAN KEN DEDES NO. 07 TLP. 0361 9060024 DENPASAR.

**SURAT KETERANGAN DOMISILI**

**Nomor : 000/000060/UK/I/2025**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : I Wayan Astika  
Jabatan : Perbekel Desa Ubung Kaja  
Alamat : Jalan Kertanegara No 117 Br/Link Batumekaem, Desa Ubung Kaja,  
Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar

Dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Badan/Lembaga/Pokmas : Banjar Batumekaem  
Alamat : Jl.Kertanegara Br/Link. Batumekaem,  
Desa Adat Pohgading, Desa Ubung Kaja,  
Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar.  
Nama Pengempon/Ketua : I Wayan Pujana  
Alamat : Jl.Kertanegara, Desa Ubung Kaja,  
Kecamatan Denpasar Utara, Kota Denpasar

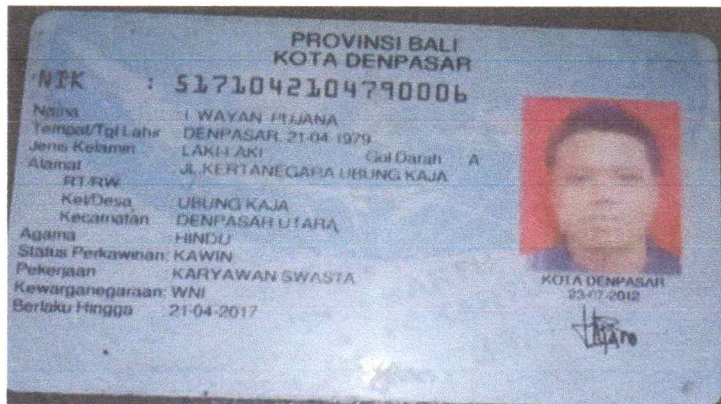
Sepanjang sepengetahuan kami memang benar Banjar Batumekaem, Berada di  
Jl.Kertanegara Br/Link. Batumekaem, Desa Adat Pohgading, Desa Ubung Kaja, Kecamatan  
Denpasar Utara, Kota Denpasar, Bali.

Demikian surat keterangan domisili ini kami buat untuk dapat dipergunakan  
**Kelengkapan Administrasi Permohonan Hibah dari Pemerintahan Kota Denpasar.**

Denpasar, 21 Januari 2025  
Perbekel Desa Ubung Kaja  
  
I Wayan Astika  

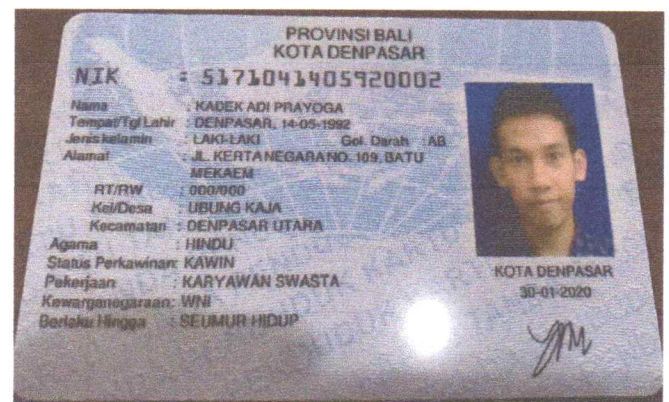

**FOTO COPY KTP PENGURUS BANJAR BATUMEKAEM DESA UBUNG  
KAJA KEC. DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR**

**KELIAN BANJAR**



**NO HP : 087761551225**

**SEKRETARIS**



**NO HP: 082247568376**

**BENDAHARA**




**NO HP :081337257070**

Email : banjarbatumekaem2025@gmail.com

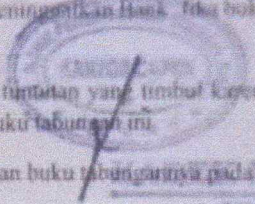
**REKENING BANJAR ADAT BATUMEKAEM DESA UBUNG KAJA KEC.  
DENPASAR UTARA KOTA DENPASAR**

TABUNGAN  
NO. BUKU A-1223


	Tempat Tanda Tangan Nasabah
	Tempat Tanda Tangan Nasabah

**PRIHATIAN**

1. Periksa saldo tabungan Anda sebelum meninggalkan Bank. Jika buku tabungan ini hilang, harap lapor kepada yang berwajib.
2. Bank dibebaskan dari segala kerugian dan tuntutan yang timbul karena kelalaian pemalsuan dan atau penyalahgunaan atas buku tabungan ini.
3. Penabung tidak dibenarkan untuk menyimpan buku tabungan ini pada Home Office.

**30 SEP 2020**  


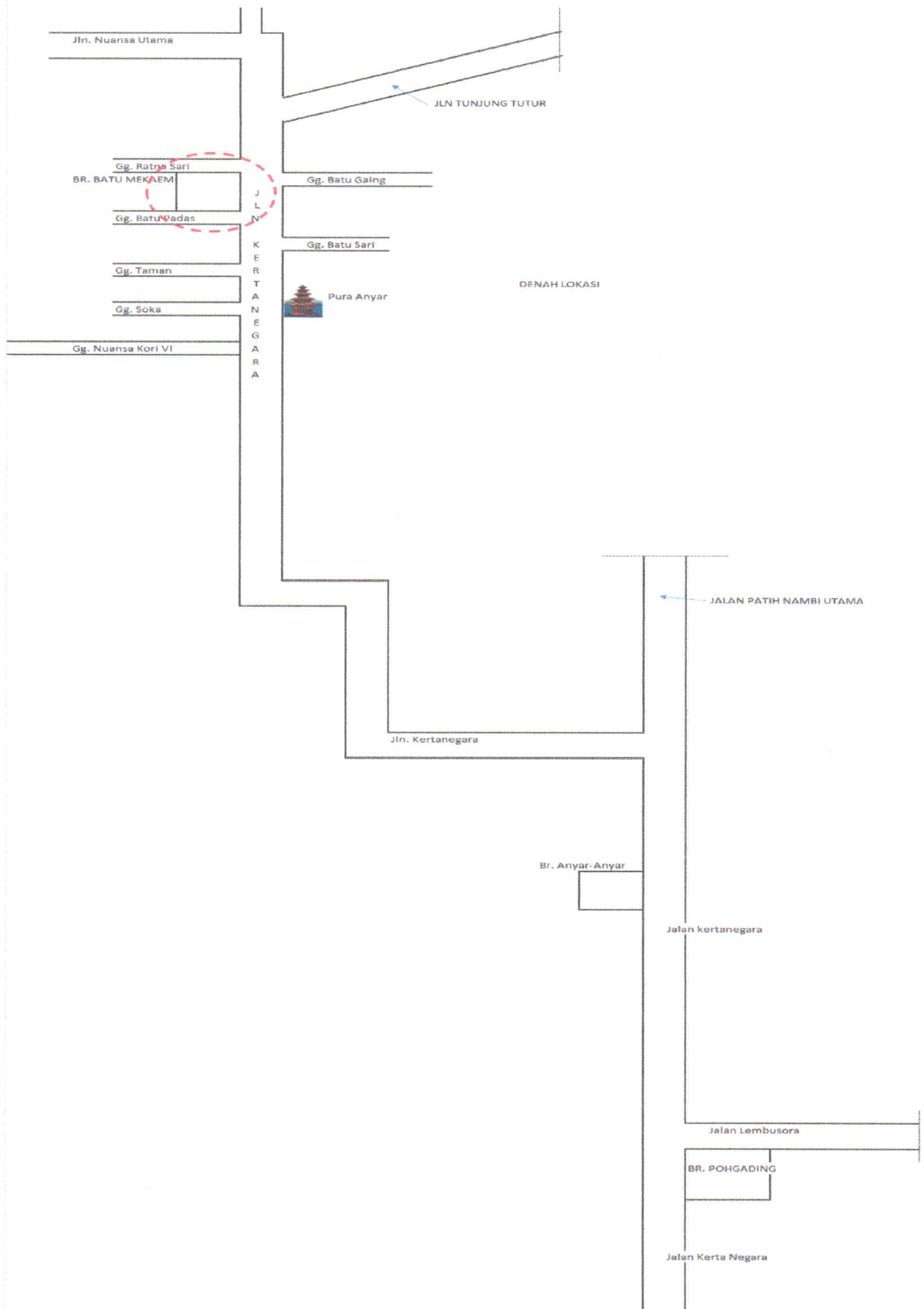
*TTD Sah Berdua + STempel*

 **PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI**  
(the regional development bank of bali)

**Kantor :**

<b>No. Tabungan</b>	: 050 020206 0160
<b>Nama</b>	: BANJAR ADAT BATUMEKAEM
<b>Identitas</b>	: 010912018TH
<b>Alamat</b>	: 0 KERTANEGARA BANJAR

# DENAH LOKASI " BANJAR ADAT BATUMEKAEM "



**GAMBAR 3 D FINISHING WANTILAN BR.BATUMEKAEM**  
**DESA UBUNG KAJA KEC. DENPASAR UTARA KOTA**  
**DENPASAR TAHUN 2025**



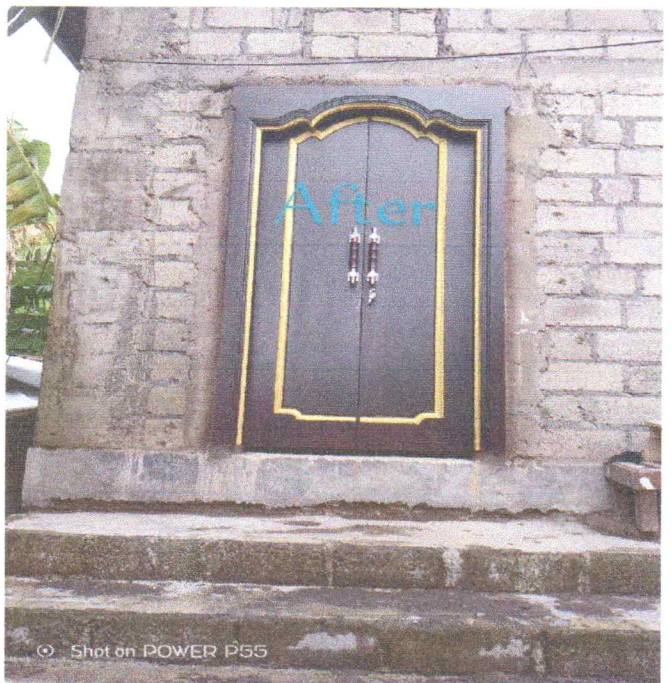


BALE KUKUL SAKA 8



# FOTO DOKUMENTASI EXISTING







SEMIAN & TERUNWASIR